

# **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI**

**Bologna, febbraio 2017**

# DESCRIZIONE DEL PROCESSO

- 1° FASE: Compilazione e Presentazione Telematica della dichiarazione
- 2° FASE: Ricevute telematiche e liquidazione dell'imposta di successione
- 3° FASE: Trascrizione e Voltura catastale

# MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La dichiarazione va presentata esclusivamente in via telematica tramite i Servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate:

- direttamente dal dichiarante
- dagli intermediari abilitati
- dall'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate competente per la lavorazione (ultima residenza nota del *de cuius*)

# PRESENTAZIONE TELEMATICA DIRETTA

L'autenticazione con le proprie credenziali *Fisconline* al sistema telematico dell'Agenzia, garantisce la **validità** della sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dal dichiarante (**quadro EH**) in applicazione dell'art. 65, comma 1, lettera c) del CAD – D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Eventuali dichiarazioni sostitutive rese dai coeredi devono essere allegate alla dichiarazione di successione (**quadro EG**), unitamente ad una copia del documento di identità di chi le sottoscrive

Il dichiarante deve conservare:

- Gli **originali** delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dai coeredi
- La **copia** dei relativi documenti d'identità



# PRESENTAZIONE TRAMITE INTERMEDIARIO

La dichiarazione di successione può essere trasmessa tramite intermediario

Gli intermediari dovranno conservare:

- La **copia** della dichiarazione di successione trasmessa e firmata dal dichiarante
- Gli **originali** delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dagli eredi o legatari
- La **copia** dei relativi documenti d'identità

# PRESENTAZIONE IN UFFICIO

**Competenza dell'ufficio di lavorazione:** L'ufficio territoriale nella cui circoscrizione ricadeva l'ultima residenza nota del *de cuius* (assegnazione automatica – AT)

## Residenti all'estero

*Se il defunto ha risieduto in Italia, prima di risiedere all'estero, l'ufficio competente è quello dell'ultima residenza nota in Italia (art. 15, comma 3, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383)*

*Se la residenza del defunto è all'estero (o non è nota), ed egli non ha mai risieduto in Italia, l'ufficio competente è l' Ufficio Territoriale di Roma 6 – Eur – Torrino (codice ufficio TJT), della Direzione provinciale II di Roma (art. 15, comma 3, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e Circolare n. 91/E del 18 ottobre 2001)*

# PRESENTAZIONE IN UFFICIO

Sul sito internet è disponibile un programma *software* gratuito per la compilazione e l'invio telematico della dichiarazione, nonché per la sola compilazione e stampa della stessa qualora il contribuente intende avvalersi dell'Ufficio per la sua trasmissione

L'Ufficio competente dovrà conservare:

- L' **originale** della dichiarazione di successione trasmessa firmata dal dichiarante
- Gli **originali** delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dagli eredi o legatari
- La **copia** dei relativi documenti d'identità

# PRESENTAZIONE IN UFFICIO

L'ufficio utilizza lo stesso software per la compilazione e l'invio telematico della dichiarazione, reso disponibile al contribuente.

Ulteriori funzionalità a disposizione dell'ufficio:

- L'indicazione della data di invio della dichiarazione (quella di presentazione allo sportello da parte del contribuente)
- La possibilità di inviare «seconde-prime» dichiarazioni
- La precompilazione e stampa del **modello F24** per il pagamento delle imposte autoliquidate

# **TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE**

- 1. Prima dichiarazione**
- 2. Seconda - prima dichiarazione**
- 3. Dichiarazioni sostitutive che comportano nuove formalità ipo-catastali**
- 4. Dichiarazioni sostitutive che non comportano nuove formalità ipo-catastali**
- 5. Dichiarazioni integrative/rettificative di soli allegati**

# SECONDA PRIMA DICHIARAZIONE

Si tratta dei casi in cui, successivamente all'invio della «prima dichiarazione», un soggetto **diverso dal precedente dichiarante** (ad es. uno degli altri coeredi/chiamati all'eredità) vuole procedere all'invio di una propria dichiarazione per la medesima successione

Il contribuente non potrà trasmettere in via autonoma ma dovrà **necessariamente** recarsi presso l'ufficio competente per la lavorazione, che curerà l'invio telematico della nuova dichiarazione

**Fa eccezione il legatario** che - con riferimento al proprio legato - potrà trasmettere la propria «prima dichiarazione»

# SECONDA PRIMA DICHIARAZIONE

La dichiarazione di successione presentata e trasmessa dall'ufficio competente viene classificata come una "seconda prima dichiarazione" e **conserva una valenza dichiarativa autonoma e distinta** rispetto a quella già presente in banca dati

Saranno dovute le relative imposte

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Deve essere utilizzata per **modificare o integrare** la precedente dichiarazione per:

- Inserire nell'asse ereditario altri beni che non sono stati indicati nella dichiarazione principale
- Comunicare un evento che dà luogo a mutamento della devoluzione dell'eredità o del legato ovvero ad applicazione delle imposte in misura superiore
- Modificare i dati identificativi degli eredi, degli immobili, il loro valore e/o la misura delle quote



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Sostituisce integralmente la precedente dichiarazione, quindi devono essere compilati **anche i quadri non soggetti a modifica**

Può essere inviata telematicamente **solo dal dichiarante** che ha presentato la precedente dichiarazione che si intende sostituire

La modifica della dichiarazione precedentemente inviata è possibile oltre il termine di presentazione della dichiarazione se l'ufficio non ha ancora notificato l'avviso di liquidazione e/o rettifica della maggiore imposta, e comunque non oltre il termine previsto per la notificazione dell'avviso

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Nella casella “dichiarazione sostitutiva” del frontespizio bisogna indicare:

‘**1**’ se le modifiche comportano una nuova trascrizione e voltura (es. variazione dei dati di uno o più beneficiari, dei dati catastali, del valore dell’immobile)

‘**2**’ se le modifiche non comportano una nuova trascrizione e voltura

‘**3**’ se si vuole esclusivamente integrare o modificare gli allegati presentati con la precedente dichiarazione (anche per regolarizzare la dichiarazione a seguito di avviso di liquidazione da parte dell’Ufficio competente)

In ogni caso riportare gli estremi di registrazione della prima dichiarazione (**Anno, Volume e Numero**)

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Nel caso di “dichiarazione sostitutiva/integrativa/rettificativa di soli allegati” bisogna presentare, una nuova dichiarazione (senza utilizzare nuovamente quella che si intende integrare), contenente solo il frontespizio ed il quadro EG tramite il quale allegare la documentazione

In ogni caso riportare gli estremi di registrazione della prima dichiarazione (**Anno, Volume e Numero**)

# ALLEGATI

Gli allegati devono essere in formato **PDF/A** o **TIFF** idonei alla conservazione dei documenti informatici (convertitore/validatore presente sul sito dei servizi telematici)

In caso di formato non conforme alla conservazione, il file della dichiarazione verrà **scartato in sede di 2° ricevuta**

# DESCRIZIONE DEL PROCESSO

Predisposizione ed invio telematico della dichiarazione (specifico software di compilazione)



## SERVIZI TELEMATICI:

- **1° RICEVUTA** di accoglienza
- **2° RICEVUTA** di corretta acquisizione (registrazione /presentazione dichiarazione – Anno, Volume e Numero)
- **3° RICEVUTA** di esito addebito
  - F24 telematico (*Risoluzione 16/E del 25/03/2016*)

# DESCRIZIONE DEL PROCESSO

## Ufficio Territoriale - LAVORAZIONE PRATICA:

- Controllo regolarità dichiarazione (controllo allegati)
- Eventuale invito alla regolarizzazione della dichiarazione
- **4° RICEVUTA** regolarità della dichiarazione



## Ufficio Territoriale - LIQUIDAZIONE:

- Controllo calcolo e pagamento imposte ipocatastali autoliquidate
- Liquidazione imposta di successione
- Avviso di liquidazione

# DESCRIZIONE DEL PROCESSO

## Ufficio Territoriale – GENERAZIONE MODELLO 240:

Trasmissione del modello 240 (titolo per la trascrizione) ai reparti di Pubblicità Immobiliare (PI) competenti



## SISTEMA CENTRALE di PI:

- Verifica formale del file trasmesso (accoglienza)
- Numerazione, validazione e repertoriazione delle formalità
- Trasmissione esito positivo all'Ufficio Territoriale
- Invio informazioni per voltura automatica

# DESCRIZIONE DEL PROCESSO

## **CATASTO:**

- Aggiornamento voltura automatica (solo se positiva)
- Trasmissione esito voltura all'Ufficio Territoriale



## **SISTEMA TELEMATICO:**

**5° RICEVUTA** esiti voltura



# COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE

Quale modello utilizzare per la prima dichiarazione?

- **Nuovo modello telematico:** dichiarazioni relative a successioni aperte a partire dal 3 ottobre 2006
- **Modello attuale:** dichiarazioni relative a successioni aperte prima del 3 ottobre 2006

# COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE

**Nuovo modello cartaceo:** residenti all'estero *se impossibilitati* alla trasmissione telematica (raccomandata dalla quale risulti con certezza la data di spedizione)

- *Se la residenza del defunto è all'estero, ed egli non ha mai risieduto in Italia, l'ufficio competente è la Direzione provinciale II di Roma – Ufficio Territoriale di Roma 6*
- *Se il defunto ha risieduto in Italia, prima di trasferire la residenza all'estero, l'ufficio competente è quello dell'ultima residenza nota in Italia*

# VOLTURE CATASTALI

Eseguite AUTOMATICAMENTE (richiesta espressa in dichiarazione)

oppure

Presso i competenti Uffici Provinciali Territorio dell'Agenzia delle Entrate o gli Uffici tavolari competenti

(se gli immobili ricadono nei territori dove vige il sistema Tavolare e per quelli gravati da «oneri reali», nel caso di eredità giacente/eredità amministrata e di trust)

# COMPOSIZIONE MODELLO

## FASCICOLO 1

**Quadro EA** – Eredi, legatari e altri soggetti

**Quadro EB** – Attivo ereditario catasto terreni

**Quadro EC** – Attivo ereditario catasto fabbricati

**Quadro ED** – Passività e altri oneri

**Quadro EE** – Prospetto riepilogativo asse ereditario

**Quadro EF** – Liquidazione delle imposte ipotecarie, catastali e altri tributi

**Quadro EG** – Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive da allegare alla dichiarazione

**Quadro EH** – Dichiarazioni sostitutive di atto notorio, agevolazioni e riduzioni

**Quadro EI** – Dichiarazioni utili alla voltura catastale – discordanza dati intestatario e passaggi intermedi non convalidati da atti legali

**Quadro ER** - Rendite, Crediti e altri beni

# COMPOSIZIONE MODELLO

## FASCICOLO 2

**Quadro EL** - Attivo ereditario terreni sistema tavolare

**Quadro EM** - Attivo ereditario fabbricati sistema tavolare

**Quadro EN** - Aziende

**Quadro EO** - Azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali

**Quadro EP** - Aeromobili

**Quadro EQ** - Navi e Imbarcazioni

**Quadro ES** - Donazioni e atti a titolo gratuito

# 1. Compilazione e Presentazione

## FASCICOLO 1

### Quadro EA – Eredi, legatari e altri soggetti

In questo quadro vanno indicati i dati (*indicare sempre codice fiscale e non P.IVA*):

- Degli eredi. Nel caso in cui un erede è anche destinatario di un legato, occorre compilare due righe assegnando allo stesso soggetto il codice di riferimento (in un rigo il codice 1 quale erede ed in un altro il codice 2 quale legatario);
- Dei chiamati all'eredità;
- Dei legatari (anche per rappresentazione);
- Del coniuge/parte dell'unione civile superstite rinunciatario che non ha rinunciato al legato ex lege (mantenendo il diritto di abitazione);
- Del *trustee*. Nel caso di più soggetti beneficiari finali occorre compilare più righe;
- Di altri soggetti (es. curatela, eredità amministrata).

# 1. Compilazione e Presentazione

## FASCICOLO 1

### Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

#### Comune amministrativo

- Si tratta della denominazione del Comune amministrativo nel quale si trova il bene ereditario (sottintende il codice amministrativo, trasparente per il contribuente).
- Può **non corrispondente a quello indicato sulla visura catastale** (ad esempio quando ci sono state modifiche dei confini o sono stati costituiti nuovi comuni), al momento della presentazione della dichiarazione.

*Si intende il Comune al quale si fa riferimento per le attività amministrative (anagrafe, Ufficio Tecnico), in particolare è il comune al quale vengono versati i tributi locali relativi al bene in successione (ad esempio IMU, TASI, TARI ecc.).*

# 1. Compilazione e Presentazione

## FASCICOLO 1

### Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

#### Codice Comune

Si tratta del codice catastale (di 4 o 5 cifre) del comune dove si trova fisicamente il terreno/fabbricato che in genere coincide con quello amministrativo (se non si verificano modifiche dei confini come invece accade quando la costituzione di nuovi comuni è ancora in corso).

**Deve** essere quello **indicato sulla visura catastale** al momento della presentazione della dichiarazione (ad esempio A345 per la città di L'Aquila; A345F per L'Aquila sezione di Preturo).

Se i due codici non coincidono devono essere inseriti:

- la denominazione del comune amministrativo;
- il codice del comune catastale presente sulla visura, anche se corrispondente ad una diversa denominazione.



# 1. Compilazione e Presentazione

## FASCICOLO 1

### Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

#### Ad esempio:

Se la successione di beni riguarda un terreno che si trova **fisicamente** nel Comune di San Cesareo (Roma) ma al momento della presentazione della dichiarazione le variazioni circoscrizionali **non sono state completate**, per cui il comune catastale corrispondente **è ancora** Zagarolo, nel quadro EB della dichiarazione deve esser inserito:

- *come comune amministrativo **San Cesareo**;*
- *come codice comune **il codice M141 corrispondente al comune catastale (Zagarolo).***

L'elenco aggiornato dei Comuni catastali e amministrativi è consultabile sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate.

# 1. Compilazione e Presentazione

## FASCICOLO 1

### Quadro EB – Terreni

**Superficie** - ettari, are e centiare

- Se una particella di terreno è “**porzionata**” (in relazione alla diversità delle colture su di essa presenti) occorre **sommare** le **superfici** delle diverse porzioni e riportare il totale nei relativi campi.
- Analogamente, devono essere **sommati** i **redditi dominicali** riportandone il totale nello specifico campo.

**Esempio di particella «porzionata»:**

**Foglio**

16

**Particella**

157

**Porz.**

**Qualità**

**Classe**

**Superficie (m<sup>2</sup>)**

**Reddito**

**ha are ca**

**dominicale**

**agrario**

AA

SEMINATIVO

4

30 94

Euro 17,58

Euro 3,99

AB

PASCOLO ARB

U

2 08 41

Euro 26,91

Euro 5,38

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

- In corrispondenza di **ogni cespite** bisogna compilare la relativa «sezione devoluzione», dove devono essere indicate le quote di ripartizione di quel bene fra i soggetti aventi diritto all'eredità;
- **Non** devono essere indicati i dati riferiti al soggetto beneficiario che ha **rinunciato** all'eredità, seppur indicato nel quadro EA.

### Rigo N. – Mod. N.

Riportare il numero del rigo ed il numero progressivo del modulo del QUADRO EA in cui è stato indicato il soggetto beneficiario a cui la quota è devoluta.

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

#### **Ad esempio:**

Due soggetti beneficiari (indicati rispettivamente nel rigo EA1 e EA2 del modulo n.1).

Le colonne "Rigo N." e "Mod. N." della sezione devoluzione devono essere valorizzate rispettivamente con:

- il numero 1/1 per indicare il soggetto presente nel 1° rigo EA1;
- il numero 2/1 per indicare il soggetto presente nel 2° rigo EA2.

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

<b>EB2</b>									
Provincia (sigla) 1		Comune amministrativo 2			Codice Comune 3		Via o località 4		
Foglio 5		Particella 6		Subalterno 7		Natura 8		SUPERFICIE 9 ha 10 are 11 ca	
Reddito dominicale 12		Possesso del defunto 13 / 14				Cod. diritto 15		Bene aziendale 16	
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17		Stato estero 18		Stato federato, provincia, contea 19			
		Località 20				Indirizzo 21			
Tipologia terreno 22		Valore 23		Discordanza dati intestatario 24		Passaggi senza atti legali 25		Imposta versata all'estero 26	
<b>DEVOLUZIONE</b>									
	Rigo N. 27	Mod. N. 28	QUOTA DI DEVOLUZIONE 29 / 30		Cod. diritto 31	Valore quota 32	Agevolazioni 33	Riduzioni art. 25 c. 1 34	
1									
2									
3									
									Continuazione 35

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

- Se il soggetto deceduto ha disposto con testamento il conferimento del suo patrimonio o parte di esso in un trust, la devoluzione si realizza solo nei confronti del soggetto che amministra il trust (*trustee*).
- Se il trust è di scopo: il *trustee* deve essere indicato nel quadro EA e come grado di parentela occorre indicare «Estraneo».
- Se il trust ha dei beneficiari finali, il loro codice fiscale deve essere indicato nella specifica sezione del quadro EA riservata al trust ed il grado di parentela da indicare sarà quello tra il beneficiario ed il defunto. Per l'applicazione delle aliquote e delle franchigie si fa riferimento al grado di parentela intercorrente fra defunto e beneficiario.

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

- In caso di successione per legge la sezione devoluzione verrà precompilata dall'applicativo software in base al grado di parentela e quindi alle quote spettanti ai beneficiari, il tutto rapportato al diritto del defunto. il prodotto di compilazione non gestisce la devoluzione in favore degli ascendenti in quanto non distingue il ramo paterno o materno;
- La successione per rappresentazione viene gestita in automatico fino al 3° grado di parentela;
- In caso di successione testamentaria la compilazione dovrà avvenire manualmente, secondo le disposizioni di ultima volontà. Il software di compilazione controllerà che le quote ed i diritti scomponibili siano coerenti con il diritto de defunto.

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE - quote riportate in devoluzione e quote riportate sul 240/volture

### Ad esempio:

Oggetto successione: fabbricato categoria A/2

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: 50%

Tipo successione: per legge

Beneficiari: EA1 (coniuge), EA2 (figlio 1), EA3 (figlio 2) e EA4 (figlio 3)

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:** 1/3 al coniuge, 2/3 ai figli (2/9-2/9-2/9);
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/6 proprietà; EA2, 1/9 proprietà; EA3, 1/9 proprietà; EA4, 1/9 proprietà.



# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### **Ad esempio:**

Oggetto successione: terreno

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: 20%

Tipo successione: per legge

Beneficiari: EA1 (coniuge), EA2 (figlio) e EA3 (figlio)

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:**  
1/3 al coniuge, 2/3 ai figli (1/3-1/3)
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/15 proprietà;  
EA2, 1/15 proprietà; EA3, 1/15 proprietà

# 1. Compilazione e Presentazione

## SEZIONE DEVOLUZIONE

### Ad esempio:

Oggetto successione: fabbricato categoria A/3

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: 25%

Tipo successione: per testamento

Beneficiari: EA1, EA2, EA3 e EA4

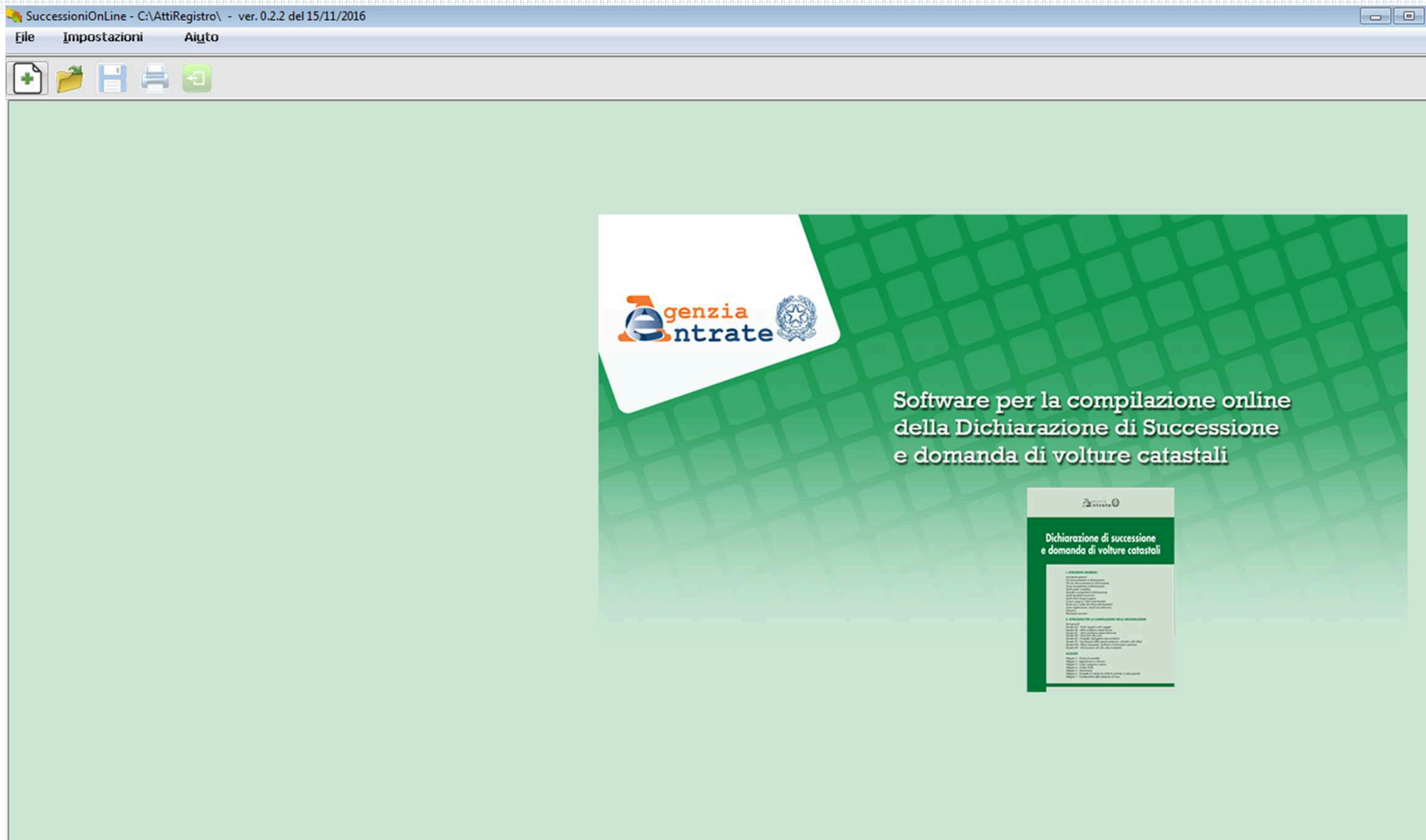
- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:** ai quattro eredi in parti uguali (1/4-1/4-1/4-1/4)
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/16 proprietà; EA2, 1/16 proprietà; EA3, 1/16 proprietà; EA4, 1/16 proprietà

# Esempio compilazione

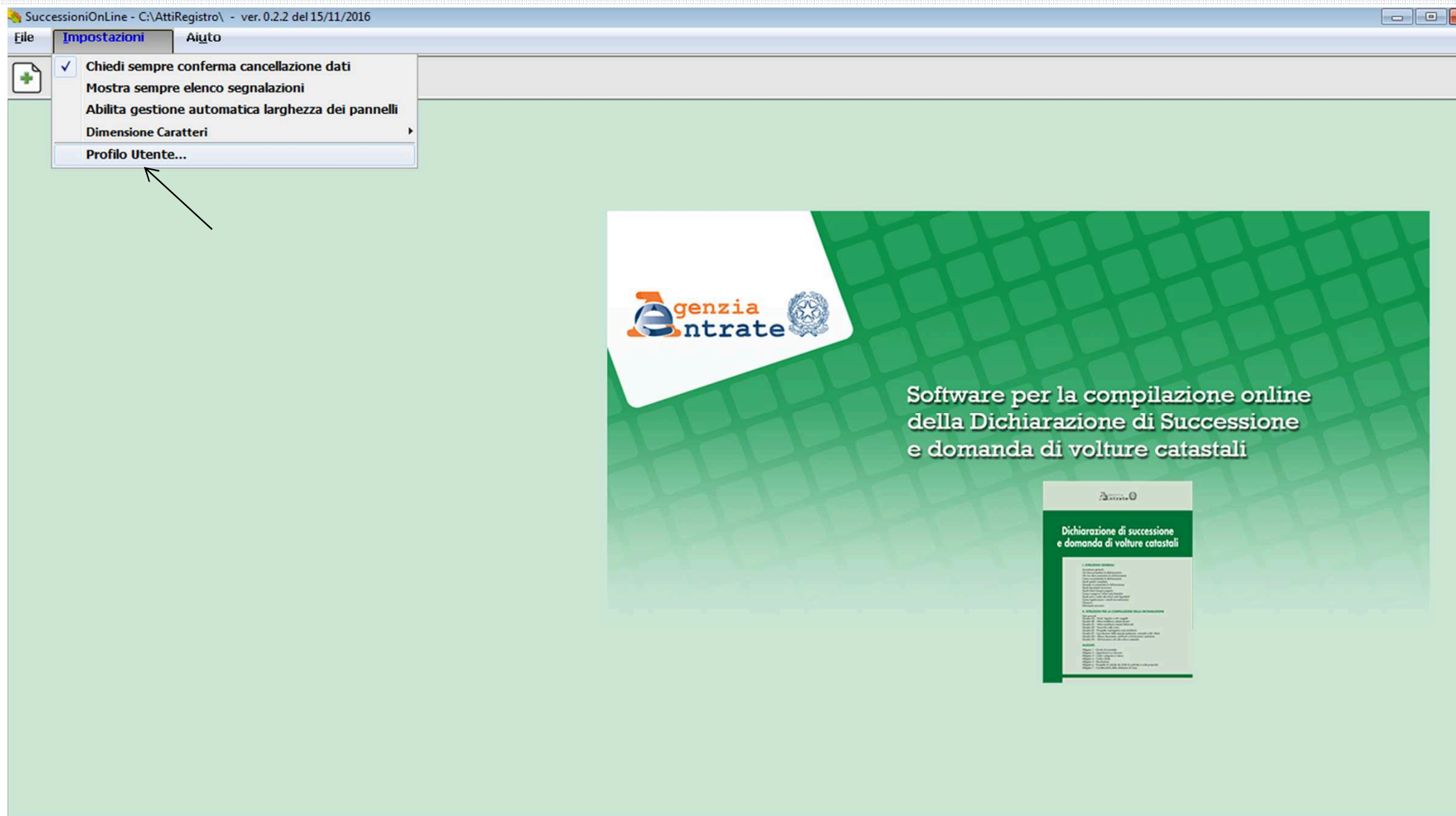
## Successione legittima – il software precompila la sezione devoluzione

- Eredi: coniuge e 2 figli;
- 1 terreno di valore 10,000€;
- 1 immobile di valore 100,000€ – agevolazione prima casa – diritto di abitazione del coniuge superstite;
- 1 fattura spese funerarie per 1,033€ (valore massimo);
- 1 donazione pregressa in favore di un figlio (EA2) di valore indicato in atto 100,000€ (valore attualizzato 150,000€).

# Instradamento alla compilazione



# Impostazione profilo utente



# Profilo intermediario

SuccessioniUnLine - C:\AttiRegistro\ - ver. 0.2.2 del 15/11/2016

File Impostazioni Aiuto

Scelta Profilo Utente

Indica se sei un contribuente che trasmette direttamente la Dichiarazione o un intermediario che trasmette la Dichiarazione per conto di altri ovvero un Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

☐ Soggetto che presenta la Dichiarazione per proprio conto

☒ Intermediario

☐ Ufficio dell'Agenzia delle Entrate

Codice Fiscale soggetto che assume l'impegno a trasmettere la Dichiarazione

MRTRRT54P22L219C

☐ Riservato ai C.A.F.

Numero iscrizione all'albo

OK Chiudi

are per la compilazione online  
Dichiarazione di Successione  
anda di volture catastali

Dichiarazione di successione  
e domanda di volture catastali

# Profilo ufficio

File Impostazioni Aiuto

+

Scelta Profilo Utente

Indica se sei un contribuente che trasmette direttamente la Dichiarazione o un intermediario che trasmette la Dichiarazione per conto di altri ovvero un Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

☐ Soggetto che presenta la Dichiarazione per proprio conto

☐ Intermediario

☒ Ufficio dell'Agenzia delle Entrate

Codice Fiscale soggetto che assume l'impegno a trasmettere la

06363391001

☐ Riservato ai C.A.F.

Numero iscrizione all'albo

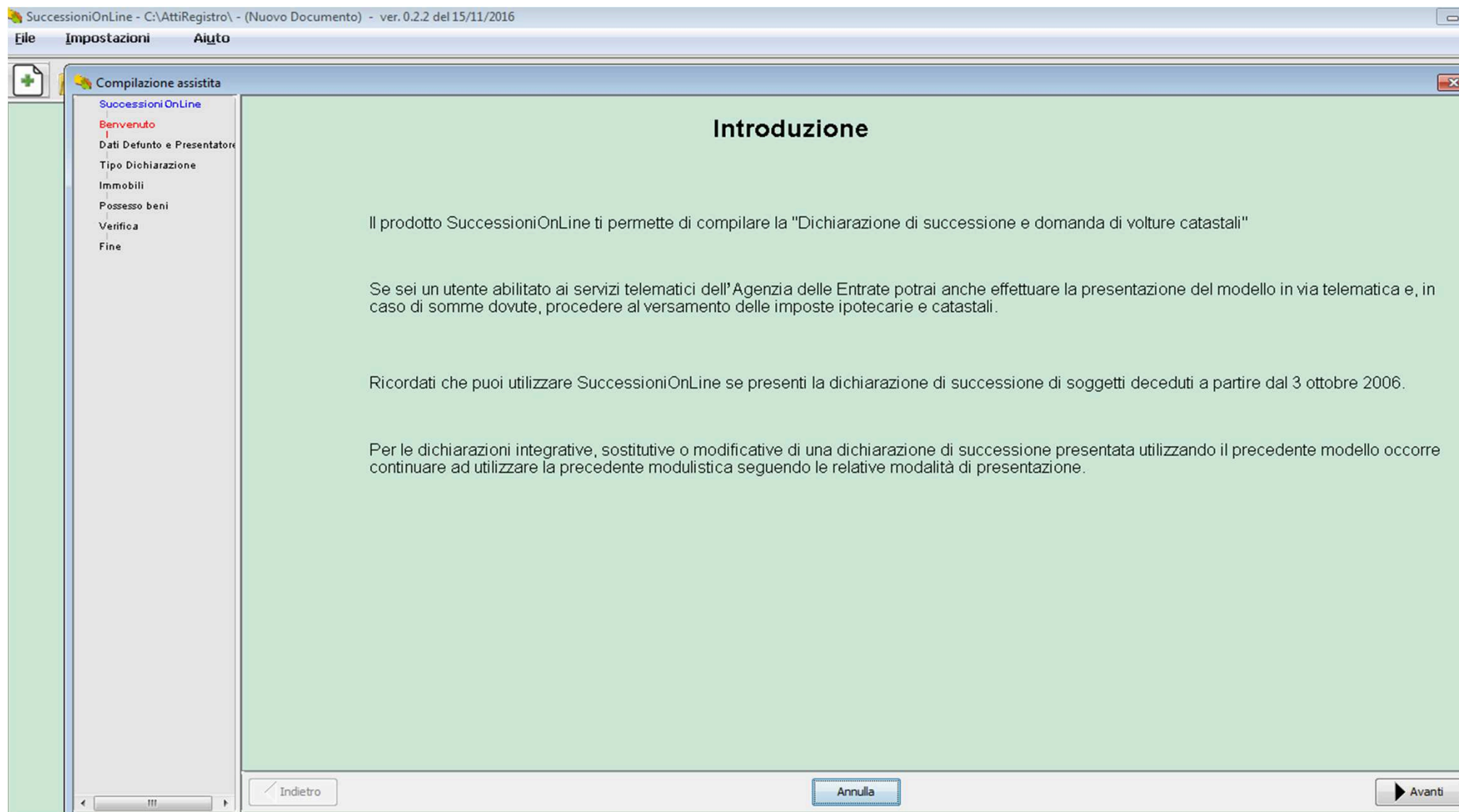
OK Chiudi

are per la compilazione online  
Dichiarazione di Successione  
anda di volture catastali

Dichiarazione di successione  
e domanda di volture catastali



# Informazioni generali





# Raccolta dati

File Impostazioni Aiuto

Compilazione assistita

Successioni OnLine  
Benvenuto  
Dati Defunto e Presentatore  
Tipo Dichiarazione  
Immobili  
Possesso beni  
Verifica  
Fine

## DATI DEL DEFUNTO

Codice Fiscale  
BNCMRA55B01H501Y

Cognome  
BIANCHI

Nome  
MARIO

Data del decesso o morte presunta

giorno mese anno  
22 03 2016

☒ .. E' deceduto

Provincia AG Comune di ultima residenza AGRIGENTO

☐ .. e' stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale depositata in cancelleria il Data deposito N. della Sentenza

## RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Indicare i dati anagrafici di chi presenta la dichiarazione di successione [erede, curatore, tutore, rappresentante, ecc.]

Codice Carica  
1

Indietro Annulla Avanti

Nome

MARIO

Data del decesso o morte presunta

giorno mese anno  
22 03 2016

☒ .. E' deceduto

Provincia

AG

Comune di ultima residenza

AGRIGENTO

☐ .. e' stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale

Data deposito

depositata in cancelleria  
il

giorno mese anno  
10

N. della Sentenza

## RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Indicare i dati anagrafici di chi presenta la dichiarazione di successione [erede, curatore, tutore, rappresentante, ecc.]

Codice Carica

1

Codice Fiscale

RSSMRA59A41H501B

Cognome

ROSSI

Nome

MARIA

Indietro

Annulla

Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatori

**Tipo Dichiarazione**

Immobili

Possesso beni

Verifica

Fine

## Tipo Dichiarazione

### Hai già presentato la dichiarazione di MARIO BIANCHI ?

Tipo Dichiarazione

☐ SI ☒ NO

Ricordati che la dichiarazione di successione sostitutiva può essere presentata utilizzando SuccessioniOnLine solo se precedentemente è stata presentata dallo stesso dichiarante una dichiarazione di successione con il nuovo modello. Per le dichiarazioni integrative, sostitutive o modificative di una dichiarazione di successione presentata utilizzando il precedente modello occorre continuare ad utilizzare la precedente modulistica seguendo le relative modalità di presentazione.

Indietro

Annulla

Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatore

Tipo Dichiarazione

Immobili

Possesto beni

Verifica

Fine

Hai già presentato la dichiarazione di MARIO BIANCHI ?

Tipo Dichiarazione

☒ SI ☐ NO

Ricordati che la dichiarazione di successione sostitutiva può essere presentata utilizzando SuccessioniOnLine solo se precedentemente è stata presentata dallo stesso dichiarante una dichiarazione di successione con il nuovo modello. Per le dichiarazioni integrative, sostitutive o modificative di una dichiarazione di successione presentata utilizzando il precedente modello occorre continuare ad utilizzare la precedente modulistica seguendo le relative modalità di presentazione.

Dichiarazione di successione sostitutiva

Inserire i dati relativi alla prima dichiarazione di successione :

Anno prima dichiarazione

Volume prima dichiarazione

Numero prima dichiarazione

Selezionare la tipologia di dichiarazione di successione sostitutiva:

☐ 1 Dichiarazione sostitutiva con nuova trascrizione e voltura ... ☐ 2 Dichiarazione sostitutiva senza nuova trascrizione ☐ 3 Dichiarazione integrativa con sola presentazione di docum...

Indietro

Annulla

Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatore

Tipo Dichiarazione

**Immobili**

Possesto beni

Verifica


Fine

## Immobili

**MARIO BIANCHI possedeva:**

Terreni? ☒ SI ☐ NO

Fabbricati? ☒ SI ☐ NO

 **Informazioni sul Catasto Tavolare**

Indietro Annulla Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatori

Tipo Dichiarazione

Immobili

**Possesso beni**

Verifica

Fine

## Possesso beni

**Sono presenti debiti del defunto esistenti alla data di apertura della successione o eventuali oneri che gravano sulle quote ereditarie?**

In questa categoria non devono essere indicate le passività aziendali

☒ SI ☐ NO

**Nell'attivo ereditario sono presenti donazioni e altri atti a titolo gratuito fatti da MARIO BIANCHI a favore degli eredi e legatari?**

☒ SI ☐ NO

**MARIO BIANCHI possedeva almeno uno dei seguenti beni?**

- aziende o rami di esse
- azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali
- aeromobili che non fanno parte di aziende
- navi o imbarcazioni che non fanno parte di aziende
- denaro, gioielli e mobili, rendite e pensioni, crediti, nonché altri beni

☐ SI ☒ NO

Indietro Annulla Avanti



File Impostazioni Aiuto

Compilazione assistita

SuccessioniOnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatore

Tipo Dichiarazione

Immobili

Possesso beni

**Verifica**

Fine

## Verifica

**Verifichiamo se puoi presentare la dichiarazione di successione senza avvalerti di altri soggetti.**

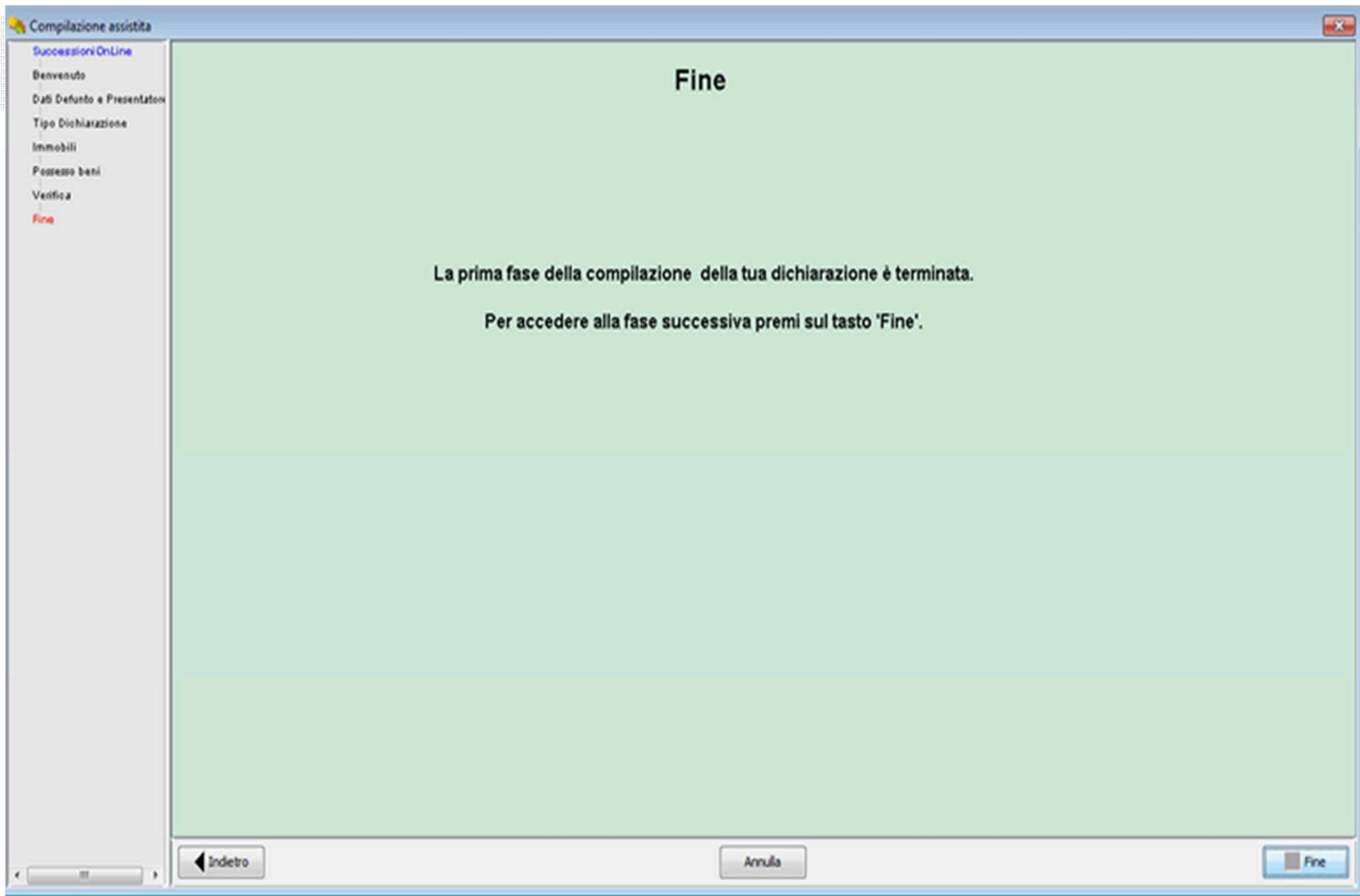
**Sei utente abilitato ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate?**

☐ SI ☒ NO

Se non sei abilitato ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate puoi comunque utilizzare il prodotto SuccessioniOnLine per compilare e stampare la dichiarazione di successione e domanda di volture catastali e trasmetterla avvalendosi:

- degli intermediari abilitati, come professionisti e CAF
- dell'ufficio territoriale competente dell'Agenzia delle Entrate

Indietro Annulla Avanti







# Frontespizio

DATI GENERALI				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Per legge <input checked="" type="checkbox"/>	Per testamento <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>
Anno prima dichiarazione	Volume prima dichiarazione	Numero prima dichiarazione		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
BENEFICIARI				
Numero eredi	Numero legatari	Accettazione con beneficio d'inventario		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>			
DATI DEL DEFUNTO				
Codice Fiscale	<input type="text" value="BNCMRA55B01H501Y"/>			
Cognome	Nome	Sesso		
<input type="text" value="BIANCHI"/>	<input type="text" value="MARIO"/>	<input checked="" type="radio"/> M <input type="radio"/> F		
Data di nascita	Provincia	Comune o Stato estero di nascita		
giorno mese anno <input type="text" value="01"/> <input type="text" value="02"/> <input type="text" value="1955"/>	<input type="text" value="RM"/>	<input type="text" value="ROMA"/>		
Data del decesso/assenza/morte presunta	Residenza estera	Stato civile		
giorno mese anno <input type="text" value="22"/> <input type="text" value="03"/> <input type="text" value="2016"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="3"/>		
TESTAMENTO				
PUBBLICAZIONE				
Pubblico ufficiale	<input type="text"/>			
REGISTRAZIONE				
Annulla Modifiche				Conferma



Frontespizio Quadri

Frontespizio  
Dati Generali

## DATI GENERALI

### TESTAMENTO

#### PUBBLICAZIONE

Pubblico ufficiale

Pubblicato il  
giorno mese anno

Testamento estero

☐

#### REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Registrato il

### RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Codice Fiscale

Decorrenza termine presentazione

giorno mese anno

Codice Carica

Cognome

Nome

Sesso

☐ M

☒ F

Data di nascita

giorno mese anno




Prov.

Comune o Stato estero di nascita

Telefono

Indirizzo di posta elettronica

Codice Fiscale del soggetto rappresentato

## DATI GENERALI

XXXXXXXXXXXX

### RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO

Stato estero di residenza

Codice dello Stato Estero

Stato federato, provincia, contea

Localita' di residenza

Indirizzo estero

### CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali

☐

Richiesta copia conforme della dichiarazione

N.

2

Tale casella non sarà al momento valorizzabile

### IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'intermediario/notaio

Codice fiscale dell'intermediario/notaio

06363391001

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazi

1

Data dell'impegno

giorno mese anno  
18 11 2016

1 - la dichiarazione è stata predisposta dal contribuente

2 - la dichiarazione è stata predisposta da chi effettua l'invio

### RISERVATO AGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Prima dichiarazione già presentata da altro soggetto

☐

«Seconda prima dichiarazione»

Data di presentazione

giorno mese anno

Contribuente allo sportello con F24 pagato: data di presentazione non coincidente con data di invio telematico

Controllo immobili da non effettuare

☐

Per forzare il controllo della terna catastale nel caso di scarto

Annulla  
Modifiche

Conferma

# Richiesta copia conforme

La richiesta ed il rilascio della copia conforme della dichiarazione dovranno continuare ad essere gestite nella modalità tradizionale, ivi comprese le relative somme da pagare (bollo e tributi speciali).

I relativi campi presenti sul modello (casella di richiesta nel frontespizio, imposta di bollo EF16 col. 1 e tributi speciali EF18) non sono al momento utilizzabili.



File Impostazioni Aiuto

Mod. N. 1 di 1

Frontespizio Quadri

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri soggetti
  - Modulo 1
- EB - Attivo ereditario catasto terreni
- EC - Attivo ereditario catasto fabbricati
- ED - Passivita' ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi
- EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive
- EI - Dichiarazioni utili alla voltura catastale
- EL - Attivo ereditario terreni sistema tavolare
- EM - Attivo ereditario fabbricati sistema tavolare
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli, Quote sociali
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri beni
- ES - Donazioni e atti a titolo gratuito
- EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni
- EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario

**QUADRO EA - EREDI, LEGATARI E ALTRI SOGGETTI**

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

EA1

Codice fiscale: RSSMRA59A41H501E Tipo soggetto: 1 Rinuncia: ☐ Grado parentela: 01 Persona con disabilita': ☐

Denominazione: \_\_\_\_\_ Cognome: ROSSI Nome: MARIA

Provincia di nascita: RM Comune o Stato estero di nascita: ROMA

Data di nascita: 01/01/1959 Sesso: ☐ M ☒ F

Residente all'estero

Codice stato estero: \_\_\_\_\_ Stato estero di residenza: \_\_\_\_\_ Stato federato, provincia, contea: \_\_\_\_\_

Località di residenza estera: \_\_\_\_\_ Indirizzo estero: \_\_\_\_\_

Successione per rappresentazione

Codice fiscale soggetto rappresentato: \_\_\_\_\_ Grado parentela: \_\_\_\_\_

Parte riservata al trust

Codice Fiscale del trust: \_\_\_\_\_ Codice Fiscale del beneficiario finale: \_\_\_\_\_

EA2 ← Da compilare interamente

Codice fiscale: BNCFCNC80A41H501L Tipo soggetto: 1 Rinuncia: ☐ Grado parentela: 02 Persona con disabilita': ☐

Denominazione: \_\_\_\_\_ Cognome: BIANCHI Nome: FRANCESCA

Indietro Annulla Modifiche Conferma Nuovo Modulo

Coniuge/parte dell'unione civile

Figlio 1

File Impostazioni Aiuto
X Ripulisci d

Frontespizio
Quadri

Quadri

EA - Eredi, legatari e altri soggetti

**Modulo 1**

EB - Attivo ereditario catasto terreni

EC - Attivo ereditario catasto fabbricati

ED - Passivita' ed altri oneri

EF - Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi

EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

EI - Dichiarazioni utili alla voltura catastale

EL - Attivo ereditario terreni sistema tavolare

EM - Attivo ereditario fabbricati sistema tavolare

EN - Aziende

EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli, Quote sociali

EP - Aeromobili

EQ - Navi e Imbarcazioni

ER - Rendite, crediti e altri beni

ES - Donazioni e atti a titolo gratuito

EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario

QUADRO EA - EREDI, LEGATARI E ALTRI SOGGETTI
Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y
Cognome: BIANCHI
Nome: MARIO

EA2

Codice fiscale

Tipo soggetto

Rinuncia

Grado parentela

Persona con disabilita'

BNCFNC80A41H501L

1

☐

02

☐

Denominazione

Cognome

Nome

Provincia di nascita

Comune o Stato estero di nascita

RM

ROMA

Data di nascita

Sesso

giorno mese anno

☐ M ☒ F

01 01 1980

☐

Residente all'estero

Codice stato estero

Stato estero di residenza

Stato federato, provincia, contea

Località di residenza estera

Indirizzo estero

Successione per rappresentazione

Codice fiscale soggetto rappresentato

Grado parentela

Parte riservata al trust

Codice Fiscale del trust

Codice Fiscale del beneficiario finale

EA3

Codice fiscale

Tipo soggetto

Rinuncia

Grado parentela

Persona con disabilita'

☐

☐

Denominazione

Cognome

Nome

File Impostazioni Aiuto X Ripulisci dati

Mod. N. 1 di 1

QUADRO EB - ATTIVO EREDITARIO CATASTO TERRENI

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

Frontespizio Quadri

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri soggetti
- Modulo 1
- EB - Attivo ereditario catasto **Modulo 1**
- EC - Attivo ereditario catasto
- ED - Passività ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle imposte
- EG - Elenco documenti, certificati
- EI - Dichiarazioni utili alla valutazione
- EL - Attivo ereditario terreni e fabbricati
- EM - Attivo ereditario fabbricati
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri benefici
- ES - Donazioni e atti a titolo gratuito
- EH - Dichiarazioni sostitutive, certificati
- EE - Prospetto riepilogativo

EB1

Provincia: AG Comune amministrativo: AGRIGENTO Codice comune: A089 Indirizzo: CONTRADA MESSINA

Foglio: 1 Particella: 1 Subalterno: 1 Natura: T SUPERFICIE: 1 ha 0 are 0 ca

Reddito dominicale: 1000,00 Possesso del defunto: 1,00 / 1 Codice diritto: 1 Bene aziendale: ☐

Immobile all'estero

Codice stato estero: Stato estero: Stato federato, provincia, contea:

Località Estera: Indirizzo Estero:

Tipologia terreno: 1 Valore: 10000,00 Discordanza dati intestatario: ☐ Passaggi senza atti legali: ☐ Imposta versata all'estero: ,00

DEVOLUZIONE

Compila/Azzerà sez...

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25
1	1 / 1	1 / 3	1	3333,33		
2	2 / 1	2 / 6	1	3333,33		
3	3 / 1	2 / 6	1	3333,33		

☐ Continuazione

EB2

Indietro Annulla Modifiche Conferma Nuovo Modulo





Frontespizio Quadri

- Quadri
  - EA - Eredi, legatari e altri s
    - Modulo 1
  - EB - Attivo ereditario catast
    - Modulo 1
  - EC - Attivo ereditario catast
    - Modulo 1
  - ED - Passivita' ed altri oner
  - EF - Liquidazione delle imp
  - EG - Elenco documenti, cer
  - EI - Dichiarazioni utili alla v
  - EL - Attivo ereditario terrer

## QUADRO EC - ATTIVO EREDITARIO CATASTO FABBRICATI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

EC1

Provincia

AG

Comune amministrativo

AGRIGENTO

Codice comune

A089

Indirizzo

CONTRADA MESSINA

Sezione urbana

1

Foglio

1

Particella

1

Subalterno

1

Zona censuaria

Categoria

A/2

Classe

Consistenza [vani, mq, mc]

150,00

Rendita catastale

1000,00

Immobile all'estero

Codice stato estero

Stato estero

Stato federato, provincia, contea

Località Estera

Indirizzo Estero

Possesso del defunto

1,00

/ 1

Codice diritto

1

Bene aziendale

Imposta versata all'estero

,00

Determinazione Rendita

Valore

100000,00

Discordanza dati intestatario

Passaggi senza atti legali

Diritto di abitazione

1

Coniuge che ha diritto abitazione richiedente agevolazione prima casa

Frontespizio Quadri

- Quadri
  - EA - Eredi, legatari e altri s
    - Modulo 1
  - EB - Attivo ereditario catast
    - Modulo 1
  - EC - Attivo ereditario catast
    - Modulo 1
  - ED - Passivita' ed altri oner
    - Modulo 1
  - EF - Liquidazione delle imp
  - EG - Elenco documenti, cer
  - EI - Dichiarazioni utili alla v
  - EL - Attivo ereditario terrer
  - EM - Attivo ereditario fabbr

Determinazione Rendita  
  ,00

Discordanza dati intestatario ☐

Passaggi senza atti legali ☐

Diritto di abitazione

---

— IMMOBILI GRAFFATI —

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

☐ Continuazione

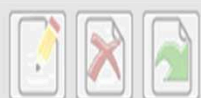
---

— DEVOLUZIONE —

[Compila/Azzera sezi...](#)

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25
1	<input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="33333,33"/>	<input type="text" value="P"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text" value="2"/> / <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/> / <input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="33333,33"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text" value="3"/> / <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/> / <input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="33333,33"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

☐ Continuazione



Frontespizio Quadri

## Quadri

EA - Eredi, legatari e altri s

Modulo 1

EB - Attivo ereditario cata

Modulo 1

EC - Attivo ereditario cata

Modulo 1

ED - Passività ed altri oner

EF - Liquidazione delle imp

EG - Elenco documenti, cer

EI - Dichiarazioni utili alla v

EL - Attivo ereditario terror

## QUADRO EC - ATTIVO EREDITARIO CATASTO FABBRICATI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

EC2

Provincia

AG

Comune amministrativo

AGRIGENTO

Codice comune

A089

Indirizzo

CONTRADA MESSINA

Pertinenza «prima casa»

Sezione urbana

1

Foglio

1

Particella

1

Subalterno

1

Zona censuaria

Categoria

C/2

Classe

Consistenza [vani, mq, mc]

24,00

Rendita catastale

2000,00

— Immobile all'estero —

Codice stato estero

Stato estero

Stato federato, provincia, contea

Località Estera

Indirizzo Estero

— Possesso del defunto —

Codice diritto

Bene aziendale

Imposta versata all'estero

1,00 / 1

1

,00

Determinazione  
Rendita

Valore

Discordanza dati intestatario

Passaggi senza atti legali

Diritto di abitazione

20000 ,00

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri s
  - Modulo 1
- EB - Attivo ereditario catast
  - Modulo 1
- EC - Attivo ereditario catast
  - Modulo 1
- ED - Passivita' ed altri oner
- EF - Liquidazione delle imp
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terror
- EM - Attivo ereditario fabbr
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, .
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri
- ES - Donazioni e atti a titol
- EH - Dichiarazioni sostitutiv
  - Modulo 1

Codice stato estero

Località Estera

— Possesso del defunto —

Determinazione Rendita

— IMMOBILI GRAFFATI —

— DEVOLUZIONE —

Compila/Azzera sezi...

Stato estero

Indirizzo Estero

Codice diritto

Bene aziendale

Discordanza dati intestatario

Valore

Sezione urbana

Foglio

Particella

Subalterno

QUOTA DI DEVOLUZIONE

Stato federato, provincia, contea

Imposta versata all'estero

Passaggi senza atti legali

Diritto di abitazione

Continuazione

Agevolazioni

Riduzioni art.25

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25
1	1 / 1	1 / 3	1	6666,67	X	
2	2 / 1	2 / 6	1	6666,67		
3	3 / 1	2 / 6	1	6666,67		

Indietro

Annulla Modifiche

Chiudi

Nuovo Modulo



## Agevolazione «Prima casa»

I codici 'P' (agevolazione prima casa), 'X' (pertinenza di prima casa) ed 'Y' (pertinenza di prima casa che non cade in successione) devono essere indicati dal beneficiario in possesso dei requisiti previsti dall'art. 69 della legge 21 novembre 2000, n. 342 (**All. 2 istr.**).

L'agevolazione 'prima casa' si estende agli altri eventuali soggetti beneficiari anche se questi ultimi non possiedono i predetti requisiti.

**N.B.** *Ciascun soggetto può richiedere l'agevolazione 'prima casa' in relazione ad un solo immobile abitativo. Se oggetto della successione sono abitazioni contigue, destinate a costituire un'unica unità abitativa, su di esse è possibile richiedere l'agevolazione 'prima casa'.*

L'agevolazione viene applicata sull'abitazione con categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 contrassegnato nella sezione «devoluzione» con il codice P al quale possono essere collegate fino a 3 pertinenze (cod. X) classificate/classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, limitatamente ad 1 per ciascuna categoria, destinate al servizio della casa di abitazione oggetto dell'acquisto agevolato.

## Agevolazione «Prima casa» cod. Y

La stessa agevolazione prevista per l'abitazione principale può essere chiesta, avendone i requisiti, anche per l'**esclusivo** trasferimento degli immobili classificati o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 per i quali si intende istituire un vincolo pertinenziale con un immobile **già acquistato fruendo dell'agevolazione 'prima casa', non ricadente nella successione.**

Il soggetto che richiede l'agevolazione cod. Y **non** deve avere altra pertinenza, precedentemente **acquisita con l'agevolazione, della stessa categoria** catastale del bene che cade in successione.

**In relazione al medesimo soggetto beneficiario, l'agevolazione con cod. Y, cod. P ed X non possono coesistere.**

*Tuttavia, qualora il soggetto si impegni a **trasferire** la pertinenza acquistata in precedenza fruendo dei benefici **entro un anno dall'apertura della successione**, potrà richiedere l'agevolazione "prima casa" sulla pertinenza caduta in successione della stessa categoria della precedente.*

## Agevolazione «Prima casa» cod. Y

Se per l'immobile che cade in successione **non è stato già espresso un vincolo pertinenziale in un precedente atto**, da allegare alla dichiarazione di successione (quadro EG), il soggetto che può fruire dell'agevolazione deve **rendere una dichiarazione sostitutiva di atto notorio** in cui oltre a:

- Specificare gli **estremi** e la **data** dell'**atto** di acquisto dell'immobile a cui si riferisce la pertinenza; indicare gli **estremi catastali** sia **dell'immobile principale** in relazione al quale viene costituita la pertinenza sia delle eventuali **altre pertinenze** ad esso collegate;
- Specificare che non è nella titolarità di altra pertinenza, ***precedentemente acquisita con l'agevolazione***, della medesima categoria del bene che cade in successione, per la quale si intende fruire dell'agevolazione "prima casa"; ovvero che si impegni a **trasferirla entro un anno** dall'apertura della successione;

Deve, inoltre, esprimere la volontà di destinare l'immobile caduto in successione a pertinenza di un immobile "prima casa", non rientrante nell'asse ereditario, già di sua proprietà o sul quale vanti un diritto di usufrutto, uso o abitazione.

# Agevolazione «Prima casa»

Per l'allegazione di tale documentazione, unitamente al documento d'identità di chi sottoscrive la dichiarazione sostitutiva, occorre compilare i relativi campi del quadro EG.

Ferme restando le condizioni precedentemente viste, è possibile chiedere l'agevolazione prima casa sulla sola pertinenza (cod. Y) anche quando il nesso pertinenziale viene istituito con un'abitazione "prima casa", non ricadente in successione e di proprietà (ovvero di usufrutto, uso o abitazione) di uno degli eredi/legatari, la cui titolarità è stata acquisita **in un periodo in cui non esisteva la possibilità di richiedere l'agevolazione prima casa.**





Frontespizio Quadri

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri sog
- EB - Attivo ereditario catasto
- EC - Attivo ereditario catasto
- ED - Passivita' ed altri oneri
- Modulo 1**
- EF - Liquidazione delle impos
- EG - Elenco documenti, certifi
- EI - Dichiarazioni utili alla vol
- EL - Attivo ereditario terreni s
- EM - Attivo ereditario fabbrica
- EN - Aziende

## QUADRO ED - PASSIVITA' E ALTRI ONERI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

ED1

Tipo

Descrizione

2

FIORI

Estremi documento

Data documento

FATTURA N. 5 INTESTATA ROSSI MARIA

giorno mese anno  
22 03 2016

PROGRESSIVO CESPITE

Quota defunto

Quadro

Rigo

Mod. N.

Valore

1 / 1

1 /

1033,00

RIPARTIZIONE

Spesa interamente sostenuta dal coniuge

Rigo

Mod. N.

QUOTA DI RIPARTIZIONE

Valore quota

1 1 / 1

1 / 1

1033,00

2 /

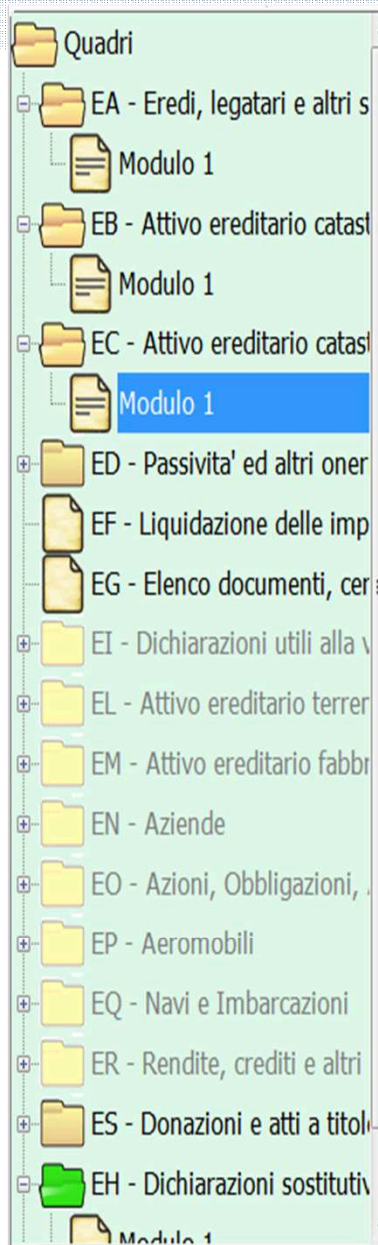
/

3 /

/

Continuazione

# Aggiornamento automatico del quadro EH



**Attenzione**

Aggiornati i dati sul quadro EH

OK

Software per la compilazione online della Dichiarazione di Successione e vulture catastali

**Dichiarazione di successione e vulture catastali**

# Quadro EH – dichiarazioni sostitutive di atto notorio

Frontespizio Quadri

- EA - Crediti, legatari e altri
- EB - Attivo ereditario catast
- Modulo 1
- EC - Attivo ereditario catast
- Modulo 1
- ED - Passivita' ed altri oner
- Modulo 1
- EF - Liquidazione delle imp
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terrer
- EM - Attivo ereditario fabbr
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni,
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri
- ES - Donazioni e atti a titol
- EH - Dichiarazioni sostituti
- Modulo 1
- EE - Prospetto riepilogativ

**QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI** Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

**SEZIONE I: Dichiarazione sostitutiva**

**Dati del dichiarante**

Cognome: ROSSI Nome: MARIA  
 Codice fiscale: RSSMRA59A41H501B Sesso: F Data di nascita: 01/01/1959  
 Provincia di nascita: RM Comune o Stato estero di nascita: ROMA

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del Testo unico sull'autocertificazione [D.P.R. n. 445/2000], qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

**DICHIARO**

che il/la Signor/a

Cognome: BIANCHI Nome: MARIO  
 Sesso: M Data di nascita: 01/02/1955 Provincia di nascita: RM Comune o Stato estero di nascita: ROMA

☒ **Deceduto**

Data del decesso: 22/03/2016 Provincia del decesso: AG Comune o Stato estero del decesso: AGRIGENTO

Annula Conferma



Frontespizio Quadri

## Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri soggetti
- EB - Attivo ereditario catastato
- EC - Attivo ereditario catastato
- ED - Passività ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle imposte
- EG - Elenco documenti, certificati
- EI - Dichiarazioni utili alla valutazione
- EL - Attivo ereditario terreni e fabbricati
- EM - Attivo ereditario fabbricati
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri benefici
- ES - Donazioni e atti a titolo gratuito
- EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

## QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

EH3

Denominazione

Cognome

Nome

Codice fiscale

Sesso

Data di nascita

giorno mese anno

Comune

Provincia

Grado parentela

### Testamento



che non esiste testamento

In automatico



che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati, i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati presso:

EH4 - Testamento n. 1

Ufficio di Registrazione

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno mese anno

EH5 - Testamento n. 2

Ufficio di Registrazione

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno mese anno



# Quadro EH – dichiarazioni sostitutive di atto notorio – agevolazione prima casa

Quadri

EA - Eredi, legatari e altri soggetti

EB - Attivo ereditario catastato

EC - Attivo ereditario catastato

ED - Passività ed altri oneri

EF - Liquidazione delle imposte

EG - Elenco documenti, certificati

EI - Dichiarazioni utili alla valutazione

EL - Attivo ereditario terreni e fabbricati

EM - Attivo ereditario fabbricati

EN - Aziende

EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli

EP - Aeromobili

SEZIONE II: Agevolazione prima casa

Chiedo:

di awalermi, per il seguente immobile principale ubicato in:

EH13

Provincia	Comune amministrativo	Codice comune		
AG	AGRIGENTO	A089		
Indirizzo	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
CONTRADA MESSINA	1	1	1	1

e per l'immobile contiguo a quello indicato nel rigo precedente, ubicato in:

EH14

Provincia	Comune amministrativo	Codice comune		
Indirizzo	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno

# Quadro EH – dichiarazioni sostitutive di atto notorio – pertinenza prima casa

File Impostazioni Aiuto X Ripulisci

Frontespizio Quadri

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri soggetti
- EB - Attivo ereditario catasto
- EC - Attivo ereditario catasto
- ED - Passività ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle imposte
- EG - Elenco documenti, certificazioni
- EI - Dichiarazioni utili alla valutazione
- EL - Attivo ereditario terreni e fabbricati
- EM - Attivo ereditario fabbricati
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri benefici

**QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI** Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

nonchè per la pertinenza ubicata in

**EH15**

Provincia	Comune amministrativo	Codice comune			
AG	AGRIGENTO	A089			
Indirizzo	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	
CONTRADA MESSINA	1	1	1	1	

nonchè per la pertinenza ubicata in

**EH16**





Provincia	Comune amministrativo	Codice comune			
Indirizzo	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	




nonchè per la pertinenza ubicata in

**EH17**

Provincia	Comune amministrativo	Codice comune			
Indirizzo	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	

File Impostazioni Aiuto X Ripulisci dati

Frontespizio Quadri

Quadri  
 EA - Eredi, legatari e altri soggetti  
 EB - Attivo ereditario catastale  
 EC - Attivo ereditario catastale  
 ED - Passività ed altri oneri  
 EF - Liquidazione delle imposte  
 EG - Elenco documenti, certificati  
 EI - Dichiarazioni utili alla valutazione  
 EL - Attivo ereditario terreni e fabbricati  
 EM - Attivo ereditario fabbricati  
 EN - Aziende  
 EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli  
 EP - Aeromobili  
 EQ - Navi e Imbarcazioni  
 ER - Rendite, crediti e altri benefici  
 ES - Donazioni e atti a titolo gratuito  
 EH - Dichiarazioni sostitutive, Modulo 1  
 EE - Prospetto riepilogativo

**QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI** Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69, c. 3, della l. 342/2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. A tal fine

Dichiaro

a) che:

- ☒ L'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui risiedo
- ☐ L'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui svolgo abitualmente la mia attività.
- ☐ È mia intenzione stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione nel comune di ubicazione dell'immobile

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota 2bis, della tariffa parte I, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro [DPR 131/1986] e successive modificazioni ed integrazioni, o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota 2bis.

- ☒ Art. 1, comma 55, legge 208 del 28/12/2015 (Legge Stabilità)

d) di essere titolare sul tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa e di impegnarmi al trasferimento della stessa entro un anno dal decesso.

- ☐

e) L'immobile rientra tra le case di abitazione non di lusso [case di abitazione con categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9]

f) di essermi trasferito all'estero per motivi di lavoro e che l'unità immobiliare urbana/le unità immobiliari urbane, di cui si chiede l'agevolazione, è situata/sono situate nello stesso comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto alle cui dipendenze lavoro

- ☐





Frontespizio Quadri

Quadri

EA - Eredi, legatari e altri sog

EB - Attivo ereditario catasto

EC - Attivo ereditario catasto

ED - Passività ed altri oneri

EF - Liquidazione delle impos

EG - Elenco documenti, certifi

EI - Dichiarazioni utili alla vol

EL - Attivo ereditario terreni s

EM - Attivo ereditario fabbrica

EN - Aziende

EO - Azioni, Obbligazioni, Alt

EP - Aeromobili

EQ - Navi e Imbarcazioni

ER - Rendite, crediti e altri be

## QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

g) di essere cittadino italiano residente all'estero

h) di far parte del personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o alle Forze di polizia ad ordinamento militare o alle

Forze di polizia ad ordinamento civile

## SEZIONE III: Richiesta utilizzo di credito d'imposta [ex art. 7 l. 448/1998]

Chiedo di utilizzare il credito d'imposta ex art. 7 L. n. 448/1998 e, a tal fine comunico che gli estremi dell'atto di acquisto dell'immobile sul quale era stata corrisposta l'imposta di

Tipologia Imposta

Imposta



[indicare registro o IVA] in misura agevolata, pari a



— Estremi di registrazione —

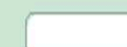
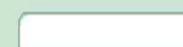
Ufficio di Registrazione

Serie

Numero

Sottonumero

Data



giorno mese anno

Comunico che gli estremi dell'atto di vendita o donazione dell'immobile sono:

— Estremi di registrazione —

Ufficio di Registrazione

Serie

Numero

Sottonumero

Data



giorno mese anno

Allego le fatture relative all'eventuale IVA corrisposta nella compravendita dell'immobile.





Frontespizio Quadri

- Quadri
- EA - Eredi, legatari e altri sog
- EB - Attivo ereditario catasto
- EC - Attivo ereditario catasto
- Modulo 1
- ED - Passività ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle impos
- EG - Elenco documenti, certifi
- EI - Dichiarazioni utili alla vol
- EL - Attivo ereditario terreni s
- EM - Attivo ereditario fabbrica
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Alt
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri be
- ES - Donazioni e atti a titolo g
- EH - Dichiarazioni sostitutive,
- Modulo 1

## QUADRO EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Numero documenti allegati

EG1 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari



EG2 - Testamento



EG3 - Inventario



EG4 - Certificazione imposta versata all'estero

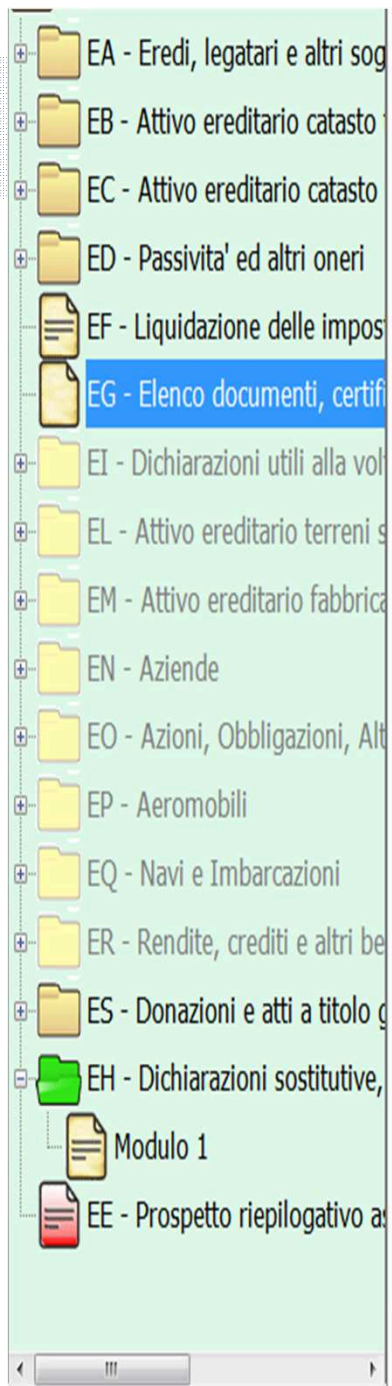


EG5 - Documenti comprovanti passività



EG6 - Albero genealogico



EG7 - Documento d'identità

EG8 - Altro

Richiesta agevolazioni imposte ipocatastali

EG9 - Prima casa [P,X,Y]



Se la richiesta di agevolazione non viene effettuata dal dichiarante

EG10 - Terreni agricoli in comunità montane [C], Aziende [D], Terreni agricoli "compendio unico" [E]

Richiesta riduzioni imposta di successione

EG11 - Beni culturali vincolo anteriore[A]/posteriore [L], Aziende, quote società di persone, ecc. [Q], Beni precedenti in successione entro cinque anni [1-2-3-4-5]

Annulla

Chiudi



Frontespizio Quadri

## Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri soggetti
- EB - Attivo ereditario catastale
- EC - Attivo ereditario catastale
- ED - Passività ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle imposte**
- EG - Elenco documenti, certificati
- EI - Dichiarazioni utili alla valutazione
- EL - Attivo ereditario terreni e fabbricati
- EM - Attivo ereditario fabbricati
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri benefici
- ES - Donazioni e atti a titolo gratuito
- EH - Dichiarazioni sostitutive, Modulo 1
- EE - Prospetto riepilogativo

## QUADRO EF - LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOCATASTALI E ALTRI TRIBUTI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

## Sezione I Imposta ipotecaria

	VALORE		IMPOSTA
EF1 - Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	10000	,00	200
EF2 - Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G		,00	
EF3 - Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M		,00	
EF4 - Numero immobili "Prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazione 'P', 'X', 'Y' e relativa imposta	1	120000	200
EF5 - Imposta ipotecaria dovuta [somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3 e di col. 3 del rigo EF4]			400
EF6 - Imposta ipotecaria già versata			
EF7 - Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria			
EF8 - Imposta ipotecaria da versare [righe EF5 - EF6 - EF7]			400

terreno

## Sezione II Imposta catastale

	VALORE		IMPOSTA
EF9 - Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	10000	,00	100
EF10 - Imposta relativa ad immobili assoggettati ad imposta catastale fissa			200
EF11 - Imposta catastale dovuta [somma di col. 2 dei righe EF9 ed EF10]			300
EF12 - Imposta catastale già versata			
EF13 - Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale			
EF14 - Imposta catastale da versare [differenza tra EF11 - EF12 - EF13]			300

terreno

Agevolazione  
prima casa



Frontespizio Quadri

- Quadri
- EA - Eredi, legatari e altri s
- EB - Attivo ereditario catastr
- EC - Attivo ereditario catastr
- Modulo 1
- ED - Passivita' ed altri oner
- Modulo 1
- EF - Liquidazione delle imp
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terrer
- EM - Attivo ereditario fabbr
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, .
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri
- ES - Donazioni e atti a titol

### QUADRO EF - LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOCATASTALI E ALTRI TRIBUTI

Mod. N. 1 di

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y    Cognome: BIANCHI    Nome: MARIO

---

**Sezione III Tassa ipotecaria** **TS 35€ trascrizione + TI 55€ voltura**

EF15 - Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare **Agrigento** N.  IMPOSTA

---

**Sezione IV Imposta di bollo** In questa fase tale campo non sarà valorizzabile, in quanto non è possibile richiedere la copia conforme in dichiarazione

EF16 - Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare Copia conforme  N.  IMPOSTA

---

**Sezione V Tributi speciali** 85€ bollo + 32€ copia conforme che al momento non verrà aggiunto

EF17 - Formalità ipotecarie 7,44€ dir. ricerca + 3,72€ x conservatorie + 1,24€ prima pagina di ogni nota di tr. (n. conservatorie) + 18,59€ x conservatorie N.  IMPORTO

EF18 - Copia conforme all'originale In questa fase l'intero rigo EF18 non sarà valorizzabile in quanto la copia conforme non può essere chiesta in dichiarazione N.  IMPORTO

---

**TOTALE DA VERSARE**

EF19 - Somma dei righi EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, F17 col. 2 e F18 col. 2

---

**Sezione VI Sanzioni e interessi**

	SANZIONI	INTERESSI
EF20 - Imposta ipotecaria	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EF21 - Imposta catastale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EF22 - Tassa ipotecaria	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EF23 - Imposta di bollo	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EF24 - Totale da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Frontespizio

Quadri

Quadri

EA - Eredi, legatari e altri s

EB - Attivo ereditario catast

EC - Attivo ereditario catast

Modulo 1

ED - Passivita' ed altri oner

Modulo 1

EF - Liquidazione delle imp

EG - Elenco documenti, cer

EI - Dichiarazioni utili alla v

EL - Attivo ereditario terror

EM - Attivo ereditario fabbr

EN - Aziende

EO - Azioni, Obbligazioni,

EP - Aeromobili

EQ - Navi e Imbarcazioni

ER - Rendite, crediti e altri

ES - Donazioni e atti a titol

Modulo 1

EH - Dichiarazioni sostitutiv

EE - Prospetto riepilogativ

QUADRO EF - LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOCATASTALI E ALTRI TRIBUTI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

EF22 - Tassa ipotecaria

EF23 - Imposta di bollo

EF24 - Totale da versare

Importo da versare

954,73

Selezionare il tipo di pagamento delle imposte ipocatastali:

☐

Coordinate Bancarie

Del dichiarante o intermediario

Codice Fiscale firmatario del conto

IBAN

☐

Pagamento F24

Solo con profilo ufficio

Domicilio fiscale di chi presenta il modello

Provincia

Comune

Indirizzo

Stampa F24

Annulla

Conferma

# Quadro ES – Precedente donazione

File Impostazioni Aiuto

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

ES1

Oggetto donazione Descrizione Codice diritto

IM ABITAZIONE (DATI CATASTALI.....) 1

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio di Registrazione Serie Numero Sottonumero Data

Agrigento (fino al 21/12/1999) 1 1 1 31 03 2014

Data di stipula Valore Valore Attualizzato

28 03 2014 100000 ,00 150000 ,00

Per calcolo franchigia in vigore a quella data

ATTRIBUZIONE

Rigo	Mod. N.	QUOTA	Rigo	Mod. N.	QUOTA
1	2 / 1	1 / 1	4		
2			5		
3			6		

Figlio indicato in EA2

Continuazione



# Quadro EE – Riepilogo asse ereditario

SuccessioniOnLine - C:\AttiRegistro\ - PROVA - ver. 0.2.0 del 23/03/2016

File Impostazioni Aiuto

Frontespizio Quadri

- Quadri
  - EA - Eredi, legatari e altri soggetti
  - EB - Attivo ereditario catastale
  - EC - Attivo ereditario catastale
  - ED - Passività ed altri oneri
    - Modulo 1
  - EF - Liquidazione delle imposte
  - EG - Elenco documenti, certificati
  - EI - Dichiarazioni utili alla voltura
  - EL - Attivo ereditario terreni e fabbricati
  - EM - Attivo ereditario fabbricati
  - EN - Aziende
  - EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli
  - EP - Aeromobili
  - EQ - Navi e Imbarcazioni
  - ER - Rendite, crediti e altri benefici
  - ES - Donazioni e atti a titolo gratuito
    - Modulo 1
  - EH - Dichiarazioni sostitutive, certificati
  - EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario**

agenzia entrate

Software per la compilazione online della Dichiarazione di Successione e domanda di volture catastali

Dichiarazione di successione e domanda di volture catastali





# CREAZIONE FILE TELEMATICO

File Impostazioni Aiuto

Mod. N. 1 di 1

QUADRO EE - PROSPETTO RIEPILOGATIVO ASSE EREDITARIO

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

Frontespizio Quadri

Quadranti

- EA - Eredi, legatari e altri s
- EB - Attivo ereditario catast
- EC - Attivo ereditario catast
- ED - Passivita' ed altri oner
- Modulo 1
- EF - Liquidazione delle imp
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terror
- EM - Attivo ereditario fabbr
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni,
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri
- ES - Donazioni e atti a titol
- Modulo 1
- EH - Dichiarazioni sostitutiv
- Modulo 1
- EE - Prospetto riepilogativo

Attivo ereditario

	Valore
EE1 - Totale immobili	130000 ,00
EE2 - Totale aziende	,00
EE3 - Totale azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali	,00
EE4 - Totale aeromobili, navi e imbarcazioni	,00
EE5 - Totale altri beni	,00
EE6 - Totale	130000 ,00
EE7 - Totale passivo	1033 ,00
EE8 - Totale asse ereditario	128967 ,00

Creazione file XML

File BNCMRA55B01H501Y\_SUC13.suc creato nella directory C:\AttiRegistro\arc\

OK

Annulla Chiudi

## Imposte ipo-catastali dovute in misura fissa

- Per **le successioni aperte dal 1° gennaio 2014**, l'imposta ipotecaria e catastale, nel caso in cui sia prevista in misura fissa, è pari a **200 euro** per ciascuna;
- Per **le successioni aperte tra il 3 ottobre 2006 ed il 31 dicembre 2013**, l'imposta ipotecaria e catastale, nel caso in cui sia prevista in misura fissa, è pari a **168 euro** per ciascuna.

# RICEVUTE TELEMATICHE

**1°RICEVUTA:**Attesta l'avvenuta trasmissione del file (rilasciata immediatamente dopo l'invio della dichiarazione)

## 2° RICEVUTA

Rilasciata a seguito del riscontro tra i dati ricevuti e le indicazioni contenute nelle specifiche tecniche nonché dei controlli formali sui dati riportati nel modello

*In caso di **esito positivo**, costituisce la prova dell'avvenuta presentazione del modello e vengono indicati:*

1. la data di presentazione e gli estremi di registrazione (nel caso di «sostitutiva di soli allegati» verranno indicati i riferimenti della dichiarazione precedentemente presentata)
2. la Direzione Provinciale nella cui circoscrizione ricade l'ufficio incaricato della lavorazione della dichiarazione

**Dalla data di registrazione, indicata nella seconda ricevuta, decorrono i termini (30 giorni) per la presentazione della domanda di volture** presso i competenti uffici, qualora l'utente abbia optato per la voltura non automatica oppure nei casi in cui è necessario richiedere la voltura con le modalità attualmente in uso

## 2° RICEVUTA

in caso di **esito negativo**, fornisce i motivi dello scarto della dichiarazione:

- 1) **Inesistenza** in A.T. del **codice fiscale** di chi invia (intermediario), del defunto e soggetti indicati nel quadro EA (non sono ammesse p. IVA)
- 2) **Inesistenza della terna catastale** (codice catastale, foglio, particella, subalterno) degli immobili solo quadro EB, EC (tavolare escluso)
- 3) Dichiarazione già presentata con il **vecchio modello** (ad esempio nel caso di invio di una «prima dichiarazione» con il nuovo modello da parte di un coerede relativamente alla stessa successione)
- 4) Dichiarazione duplicata: è presente in AT una valida «prima dichiarazione» (presentata con il nuovo modello) del **medesimo richiedente** (caso in cui è stato erroneamente effettuato un doppio invio)
- 5) Presenza in AT di una valida «prima dichiarazione» presentata da **altro richiedente** (caso di «seconda prima dichiarazione» inviata da casa e non in ufficio)

## 2° RICEVUTA - SEGUE

- 6) Dichiarazione di successione sostitutiva in **assenza di prima dichiarazione** (caso di sostitutiva di una dichiarazione presentata con vecchio modello)
- 7) Utilizzo di una **versione non aggiornata** del software di compilazione e controllo
- 8) **Codice IBAN** di banca non convenzionata per il pagamento telematico
- 9) **Formato** file allegati **non conforme** (PDF/A, TIFF) alla conservazione dei documenti informatici; tali documenti devono sempre passare al vaglio del convertitore/validatore presente sul sito internet dei servizi telematici



## 3° RICEVUTA

Attesta l'esito del pagamento delle imposte autoliquidate, in caso di utilizzo dell'addebito in conto corrente

(la stampa dell'F24 precompilato per il pagamento delle imposte autoliquidate è ammessa solo in caso di presentazione tramite ufficio competente - funzionalità uso ufficio)

# PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

L'art. 29, comma 1, lett. n-bis, del TUS, stabilisce che dalla dichiarazione di successione devono risultare gli **estremi di avvenuto pagamento** delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo oltre alle tasse ipotecarie (terza ricevuta)

L'insufficienza del versamento non impedisce la presentazione della dichiarazione di successione ma rappresenta un'ipotesi di **irregolarità** disciplinata dall'art. 32, comma 1, del TUS

## I24:

La dichiarazione di successione inviata telematicamente e formalmente corretta viene, quindi, accettata e registrata dall'Agenzia (gli estremi di registrazione vengono riportati nella seconda ricevuta telematica), indipendentemente dal buon esito dell'addebito in conto corrente, salvo poi effettuare il recupero delle imposte non versate con applicazione di sanzioni ed interessi

# PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

## Pagamento tramite addebito in conto – I24

- Invio telematico diretto da parte del contribuente o tramite intermediario, il pagamento delle somme autoliquidate deve essere disposto esclusivamente con addebito in conto
- L'utente, in fase di compilazione del modello, deve indicare il codice IBAN, al fine di consentire l'addebito sul conto corrente (tramite I24) delle somme dovute
- In fase di invio della dichiarazione non viene effettuato alcun controllo sulla capienza del conto, in quanto la verifica sul corretto pagamento delle imposte è oggetto dell'ordinaria attività di accertamento da parte dell'ufficio competente

# PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

## Pagamento tramite modello F24

Con provvedimento n. 40892 del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 17 marzo 2016 è stato stabilito che, a partire dal 1° aprile 2016, l'imposta sulle successioni, l'imposta ipotecaria, l'imposta catastale, le tasse ipotecarie, l'imposta di bollo, l'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili, nonché i relativi accessori, interessi e sanzioni, dovuti in relazione alla presentazione della dichiarazione di successione, sono versati mediante il modello "F24"

Con successiva Risoluzione n. 16 del 25 marzo 2016 sono stati definiti i nuovi codici tributo F24 da utilizzare in luogo dei codici attualmente in uso con il modello F23

Con provvedimento n. 114710 del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 19 luglio 2016 è stato regolamentato il passaggio al pagamento con modello F24 dei **tributi speciali**, ivi compresi quelli connessi alla presentazione della dichiarazione di successione da versare in autoliquidazione

# PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

## Pagamento tramite modello F24

- In alternativa all'I24, il contribuente può optare per il pagamento delle somme autoliquidate tramite l'F24
- Tale possibilità è ammessa solo se il contribuente si avvale dell'ufficio territoriale competente, per la presentazione della dichiarazione
- La procedura in dotazione permetterà di precompilare l'F24, una volta compilata la dichiarazione che successivamente sarà inviata telematicamente

# PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

## Pagamento tramite modello F24

- In presenza di immobili l'ufficio non potrà trasmettere la dichiarazione fino a quando l'F24 non risulti pagato (fino a quel momento la dichiarazione sarebbe irregolare)
- L'ufficio dovrà acquisire prima dell'invio della dichiarazione, l'F24 quietanzato
- La data di presentazione sarà quella dell'invio
- L'ufficio effettuerà il recupero delle imposte eventualmente non versate con sanzioni ed interessi

## 4° RICEVUTA

Attesta la regolarità della dichiarazione, rilasciata a seguito dei relativi controlli effettuati dall'ufficio come il **controllo allegati** (leggibilità, pertinenza, completezza) e l'**avvenuto pagamento**

Tale ricevuta conterrà, in allegato, copia semplice della dichiarazione presentata

L'eventuale richiesta e rilascio della copia conforme della dichiarazione presentata dovrà avvenire con le modalità tradizionali attualmente in uso per la dichiarazione cartacea (potrà essere richiesta in qualsiasi ufficio territoriale dell'Agenzia)



## 5° RICEVUTA

Contiene l'esito della domanda di volture catastali, sempre che questa sia stata richiesta contestualmente alla dichiarazione di successione

L'esito della domanda può essere di tre tipi:

1. tutti gli immobili sono stati volturati
2. solo parte degli immobili sono stati volturati (in questo caso vengono forniti i dati degli immobili per i quali sono state riscontrate le incongruenze tali da non permettere il perfezionamento delle operazioni di voltura)
3. nessun immobile è stato volturato

Tutte le ricevute sono rese disponibili al dichiarante oppure intermediario all'interno della sezione "Ricevute" presente nell'area autenticata del sito *internet* dell'Agenzia