

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

Bologna, febbraio 2017

DESCRIZIONE DEL PROCESSO

- 1° FASE: Compilazione e Presentazione Telematica della dichiarazione
- 2° FASE: Ricevute telematiche e liquidazione dell'imposta di successione
- 3° FASE: Trascrizione e Voltura catastale

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La dichiarazione va presentata esclusivamente in via telematica tramite i Servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate:

- direttamente dal dichiarante
- dagli intermediari abilitati
- dall'ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate competente per la lavorazione (ultima residenza nota del *de cuius*)

PRESENTAZIONE TELEMATICA DIRETTA

L'autenticazione con le proprie credenziali *Fisconline* al sistema telematico dell'Agenzia, garantisce la **validità** della sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dal dichiarante (**quadro EH**) in applicazione dell'art. 65, comma 1, lettera c) del CAD – D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Eventuali dichiarazioni sostitutive rese dai coeredi devono essere allegate alla dichiarazione di successione (**quadro EG**), unitamente ad una copia del documento di identità di chi le sottoscrive

Il dichiarante deve conservare:

- Gli **originali** delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dai coeredi
- La **copia** dei relativi documenti d'identità

PRESENTAZIONE TRAMITE INTERMEDIARIO

La dichiarazione di successione può essere trasmessa tramite intermediario

Gli intermediari dovranno conservare:

- La **copia** della dichiarazione di successione trasmessa e firmata dal dichiarante
- Gli **originali** delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dagli eredi o legatari
- La **copia** dei relativi documenti d'identità

PRESENTAZIONE IN UFFICIO

Competenza dell'ufficio di lavorazione: L'ufficio territoriale nella cui circoscrizione ricadeva l'ultima residenza nota del *de cuius* (assegnazione automatica – AT)

Residenti all'estero

Se il defunto ha risieduto in Italia, prima di risiedere all'estero, l'ufficio competente è quello dell'ultima residenza nota in Italia (art. 15, comma 3, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383)

Se la residenza del defunto è all'estero (o non è nota), ed egli non ha mai risieduto in Italia, l'ufficio competente è l'Ufficio Territoriale di Roma 6 – Eur – Torrino (codice ufficio TJT), della Direzione provinciale II di Roma (art. 15, comma 3, della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e Circolare n. 91/E del 18 ottobre 2001)

PRESENTAZIONE IN UFFICIO

Sul sito internet è disponibile un programma *software* gratuito per la compilazione e l'invio telematico della dichiarazione, nonché per la sola compilazione e stampa della stessa qualora il contribuente intende avvalersi dell'Ufficio per la sua trasmissione

L'Ufficio competente dovrà conservare:

- L' **originale** della dichiarazione di successione trasmessa firmata dal dichiarante
- Gli **originali** delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dagli eredi o legatari
- La **copia** dei relativi documenti d'identità

PRESENTAZIONE IN UFFICIO

L'ufficio utilizza lo stesso software per la compilazione e l'invio telematico della dichiarazione, reso disponibile al contribuente.

Ulteriori funzionalità a disposizione dell'ufficio:

- L'indicazione della data di invio della dichiarazione (quella di presentazione allo sportello da parte del contribuente)
- La possibilità di inviare «seconde-prime» dichiarazioni
- La precompilazione e stampa del **modello F24** per il pagamento delle imposte autoliquidate

TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONE

- 1. Prima dichiarazione**
- 2. Seconda - prima dichiarazione**
- 3. Dichiarazioni sostitutive che comportano nuove formalità ipo-catastali**
- 4. Dichiarazioni sostitutive che non comportano nuove formalità ipo-catastali**
- 5. Dichiarazioni integrative/rettificative di soli allegati**

SECONDA PRIMA DICHIARAZIONE

Si tratta dei casi in cui, successivamente all'invio della «prima dichiarazione», un soggetto **diverso dal precedente dichiarante** (ad es. uno degli altri coeredi/chiamati all'eredità) vuole procedere all'invio di una propria dichiarazione per la medesima successione

Il contribuente non potrà trasmettere in via autonoma ma dovrà **necessariamente** recarsi presso l'ufficio competente per la lavorazione, che curerà l'invio telematico della nuova dichiarazione

Fa eccezione il legatario che - con riferimento al proprio legato - potrà trasmettere la propria «prima dichiarazione»

SECONDA PRIMA DICHIARAZIONE

La dichiarazione di successione presentata e trasmessa dall'ufficio competente viene classificata come una "seconda prima dichiarazione" e **conserva una valenza dichiarativa autonoma e distinta** rispetto a quella già presente in banca dati

Saranno dovute le relative imposte

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Deve essere utilizzata per **modificare o integrare** la precedente dichiarazione per:

- Inserire nell'asse ereditario altri beni che non sono stati indicati nella dichiarazione principale
- Comunicare un evento che dà luogo a mutamento della devoluzione dell'eredità o del legato ovvero ad applicazione delle imposte in misura superiore
- Modificare i dati identificativi degli eredi, degli immobili, il loro valore e/o la misura delle quote

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Sostituisce integralmente la precedente dichiarazione, quindi devono essere compilati **anche i quadri non soggetti a modifica**

Può essere inviata telematicamente **solo dal dichiarante** che ha presentato la precedente dichiarazione che si intende sostituire

La modifica della dichiarazione precedentemente inviata è possibile oltre il termine di presentazione della dichiarazione se l'ufficio non ha ancora notificato l'avviso di liquidazione e/o rettifica della maggiore imposta, e comunque non oltre il termine previsto per la notificazione dell'avviso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Nella casella "dichiarazione sostitutiva" del frontespizio bisogna indicare:

'1' se le modifiche comportano una nuova trascrizione e voltura (es. variazione dei dati di uno o più beneficiari, dei dati catastali, del valore dell'immobile)

'2' se le modifiche non comportano una nuova trascrizione e voltura

'3' se si vuole esclusivamente integrare o modificare gli allegati presentati con la precedente dichiarazione (anche per regolarizzare la dichiarazione a seguito di avviso di liquidazione da parte dell'Ufficio competente)

In ogni caso riportare gli estremi di registrazione della prima dichiarazione (**Anno, Volume e Numero**)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Nel caso di **“dichiarazione sostitutiva/integrativa/rettificativa di soli allegati”** bisogna presentare, una nuova dichiarazione (senza utilizzare nuovamente quella che si intende integrare), contenente solo il frontespizio ed il quadro EG tramite il quale allegare la documentazione

In ogni caso riportare gli estremi di registrazione della prima dichiarazione (**Anno, Volume e Numero**)

ALLEGATI

Gli allegati devono essere in formato **PDF/A** o **TIFF** idonei alla conservazione dei documenti informatici (convertitore/validatore presente sul sito dei servizi telematici)

In caso di formato non conforme alla conservazione, il file della dichiarazione verrà **scartato in sede di 2° ricevuta**

DESCRIZIONE DEL PROCESSO

Predisposizione ed invio telematico della dichiarazione (specifico software di compilazione)



SERVIZI TELEMATICI:

- **1° RICEVUTA** di accoglienza
- **2° RICEVUTA** di corretta acquisizione (registrazione /presentazione dichiarazione – Anno, Volume e Numero)
- **3° RICEVUTA** di esito addebito
 - F24 telematico (*Risoluzione 16/E del 25/03/2016*)

DESCRIZIONE DEL PROCESSO

Ufficio Territoriale - LAVORAZIONE PRATICA:

- Controllo regolarità dichiarazione (controllo allegati)
- Eventuale invito alla regolarizzazione della dichiarazione
- **4° RICEVUTA** regolarità della dichiarazione



Ufficio Territoriale - LIQUIDAZIONE:

- Controllo calcolo e pagamento imposte ipocatastali autoliquidate
- Liquidazione imposta di successione
- Avviso di liquidazione

DESCRIZIONE DEL PROCESSO

Ufficio Territoriale – GENERAZIONE MODELLO 240:

Trasmissione del modello 240 (titolo per la trascrizione) ai reparti di Pubblicità Immobiliare (PI) competenti



SISTEMA CENTRALE di PI:

- Verifica formale del file trasmesso (accoglienza)
- Numerazione, validazione e repertoriazione delle formalità
- Trasmissione esito positivo all'Ufficio Territoriale
- Invio informazioni per voltura automatica

DESCRIZIONE DEL PROCESSO

CATASTO:

- Aggiornamento voltura automatica (solo se positiva)
- Trasmissione esito voltura all'Ufficio Territoriale



SISTEMA TELEMATICO:

5° RICEVUTA esiti voltura

COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE

Quale modello utilizzare per la prima dichiarazione?

- **Nuovo modello telematico:** dichiarazioni relative a successioni aperte a partire dal 3 ottobre 2006
- **Modello attuale:** dichiarazioni relative a successioni aperte prima del 3 ottobre 2006

COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE

Nuovo modello cartaceo: residenti all'estero *se impossibilitati* alla trasmissione telematica (raccomandata dalla quale risulti con certezza la data di spedizione)

- *Se la residenza del defunto è all'estero, ed egli non ha mai risieduto in Italia, l'ufficio competente è la Direzione provinciale II di Roma – Ufficio Territoriale di Roma 6*
- *Se il defunto ha risieduto in Italia, prima di trasferire la residenza all'estero, l'ufficio competente è quello dell'ultima residenza nota in Italia*

VOLTURE CATASTALI

Eseguite **AUTOMATICAMENTE** (richiesta espressa in dichiarazione)

oppure

Presso i competenti Uffici Provinciali Territorio dell' Agenzia delle Entrate o gli Uffici tavolari competenti

(se gli immobili ricadono nei territori dove vige il sistema Tavolare e per quelli gravati da «oneri reali», nel caso di eredità giacente/eredità amministrata e di trust)

COMPOSIZIONE MODELLO

FASCICOLO 1

Quadro EA – Eredi, legatari e altri soggetti

Quadro EB – Attivo ereditario catasto terreni

Quadro EC – Attivo ereditario catasto fabbricati

Quadro ED – Passività e altri oneri

Quadro EE – Prospetto riepilogativo asse ereditario

Quadro EF – Liquidazione delle imposte ipotecarie, catastali e altri tributi

Quadro EG – Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive da allegare alla dichiarazione

Quadro EH – Dichiarazioni sostitutive di atto notorio, agevolazioni e riduzioni

Quadro EI – Dichiarazioni utili alla voltura catastale – discordanza dati intestatario e passaggi intermedi non convalidati da atti legali

Quadro ER - Rendite, Crediti e altri beni

COMPOSIZIONE MODELLO

FASCICOLO 2

Quadro EL - Attivo ereditario terreni sistema tavolare

Quadro EM - Attivo ereditario fabbricati sistema tavolare

Quadro EN - Aziende

Quadro EO - Azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali

Quadro EP - Aeromobili

Quadro EQ - Navi e Imbarcazioni

Quadro ES - Donazioni e atti a titolo gratuito

1. Compilazione e Presentazione

FASCICOLO 1

Quadro EA – Eredi, legatari e altri soggetti

In questo quadro vanno indicati i dati (*indicare sempre codice fiscale e non P.IVA*):

- Degli eredi. Nel caso in cui un erede è anche destinatario di un legato, occorre compilare due righe assegnando allo stesso soggetto il codice di riferimento (in un rigo il codice 1 quale erede ed in un altro il codice 2 quale legatario);
- Dei chiamati all'eredità;
- Dei legatari (anche per rappresentazione);
- Del coniuge/parte dell'unione civile superstite rinunciatario che non ha rinunciato al legato ex lege (mantenendo il diritto di abitazione);
- Del *trustee*. Nel caso di più soggetti beneficiari finali occorre compilare più righe;
- Di altri soggetti (es. curatela, eredità amministrata).

1. Compilazione e Presentazione

FASCICOLO 1

Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

Comune amministrativo

- Si tratta della denominazione del Comune amministrativo nel quale si trova il bene ereditario (sottintende il codice amministrativo, trasparente per il contribuente).
- Può **non corrispondente a quello indicato sulla visura catastale** (ad esempio quando ci sono state modifiche dei confini o sono stati costituiti nuovi comuni), al momento della presentazione della dichiarazione.

Si intende il Comune al quale si fa riferimento per le attività amministrative (anagrafe, Ufficio Tecnico), in particolare è il comune al quale vengono versati i tributi locali relativi al bene in successione (ad esempio IMU, TASI, TARI ecc.).

1. Compilazione e Presentazione

FASCICOLO 1

Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

Codice Comune

Si tratta del codice catastale (di 4 o 5 cifre) del comune dove si trova fisicamente il terreno/fabbricato che in genere coincide con quello amministrativo (se non si verificano modifiche dei confini come invece accade quando la costituzione di nuovi comuni è ancora in corso).

Deve essere quello **indicato sulla visura catastale** al momento della presentazione della dichiarazione (ad esempio A345 per la città di L'Aquila; A345F per L'Aquila sezione di Preturo).

Se i due codici non coincidono devono essere inseriti:

- la denominazione del comune amministrativo;
- il codice del comune catastale presente sulla visura, anche se corrispondente ad una diversa denominazione.

1. Compilazione e Presentazione

FASCICOLO 1

Quadro EB ed EC – Terreni e Fabbricati

Ad esempio:

Se la successione di beni riguarda un terreno che si trova **fisicamente** nel Comune di San Cesareo (Roma) ma al momento della presentazione della dichiarazione le variazioni circoscrizionali **non sono state completate**, per cui il comune catastale corrispondente **è ancora** Zagarolo, nel quadro EB della dichiarazione deve esser inserito:

- *come comune amministrativo **San Cesareo**;*
- *come codice comune **il codice M141 corrispondente al comune catastale (Zagarolo).***

L'elenco aggiornato dei Comuni catastali e amministrativi è consultabile sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate.

1. Compilazione e Presentazione

FASCICOLO 1

Quadro EB – Terreni

Superficie - ettari, are e centiare

- Se una particella di terreno è “**porzionata**” (in relazione alla diversità delle colture su di essa presenti) occorre **sommare** le **superfici** delle diverse porzioni e riportare il totale nei relativi campi.
- Analogamente, devono essere **sommati** i **redditi dominicali** riportandone il totale nello specifico campo.

Esempio di particella «porzionata»:

Foglio

16

Particella

157

Porz.

Qualità

Classe

Superficie (m²)

Reddito

ha are ca

dominicale

agrario

AA

SEMINATIVO

4

30 94

Euro 17,58

Euro 3,99

AB

PASCOLO ARB

U

2 08 41

Euro 26,91

Euro 5,38

1. Compilazione e Presentazione

SEZIONE DEVOLUZIONE

CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

- In corrispondenza di **ogni cespite** bisogna compilare la relativa «sezione devoluzione», dove devono essere indicate le quote di ripartizione di quel bene fra i soggetti aventi diritto all'eredità;
- **Non** devono essere indicati i dati riferiti al soggetto beneficiario che ha **rinunciato** all'eredità, seppur indicato nel quadro EA.

Rigo N. – Mod. N.

Riportare il numero del rigo ed il numero progressivo del modulo del QUADRO EA in cui è stato indicato il soggetto beneficiario a cui la quota è devoluta.

1. Compilazione e Presentazione

SEZIONE DEVOLUZIONE

CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

Ad esempio:

Due soggetti beneficiari (indicati rispettivamente nel rigo EA1 e EA2 del modulo n.1).

Le colonne "Rigo N." e "Mod. N." della sezione devoluzione devono essere valorizzate rispettivamente con:

- il numero 1/1 per indicare il soggetto presente nel 1° rigo EA1;
- il numero 2/1 per indicare il soggetto presente nel 2° rigo EA2.

1. Compilazione e Presentazione

SEZIONE DEVOLUZIONE

EB2											
Provincia (sigla) 1	Comune amministrativo 2			Codice Comune 3	Via o località 4						
Foglio 5	Particella 6	Subalterno 7	Natura 8	SUPERFICIE 9							
				ha			are	ca			
Reddito dominicale 12		Possesto del defunto 13				/		14	Cod. diritto 15	Bene aziendale 16	
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero 17	Stato estero 18			Stato federato, provincia, contea 19					
		Località 20			Indirizzo 21						
Tipologia terreno 22	Valore 23		Discordanza dati intestatario 24		Passaggi senza atti legali 25		Imposta versata all'estero 26				
DEVOLUZIONE											
	Rigo N. 27	Mod. N. 28	QUOTA DI DEVOLUZIONE 29		Cod. diritto 31	Valore quota 32		Agevolazioni 33	Riduzioni art. 25 c. 1 34		
1			/								
2			/								
3			/								
										Continuazione 35	

1. Compilazione e Presentazione

SEZIONE DEVOLUZIONE

CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

- Se il soggetto deceduto ha disposto con testamento il conferimento del suo patrimonio o parte di esso in un trust, la devoluzione si realizza solo nei confronti del soggetto che amministra il trust (*trustee*).
- Se il trust è di scopo: il *trustee* deve essere indicato nel quadro EA e come grado di parentela occorre indicare «Estraneo».
- Se il trust ha dei beneficiari finali, il loro codice fiscale deve essere indicato nella specifica sezione del quadro EA riservata al trust ed il grado di parentela da indicare sarà quello tra il beneficiario ed il defunto. Per l'applicazione delle aliquote e delle franchigie si fa riferimento al grado di parentela intercorrente fra defunto e beneficiario.

1. Compilazione e Presentazione

SEZIONE DEVOLUZIONE

CRITERI GENERALI PER LA COMPILAZIONE DELLA SEZIONE DEVOLUZIONE

- In caso di successione per legge la sezione devoluzione verrà precompilata dall'applicativo software in base al grado di parentela e quindi alle quote spettanti ai beneficiari, il tutto rapportato al diritto del defunto. il prodotto di compilazione non gestisce la devoluzione in favore degli ascendenti in quanto non distingue il ramo paterno o materno;
- La successione per rappresentazione viene gestita in automatico fino al 3° grado di parentela;
- In caso di successione testamentaria la compilazione dovrà avvenire manualmente, secondo le disposizioni di ultima volontà. Il software di compilazione controllerà che le quote ed i diritti scomponibili siano coerenti con il diritto de defunto.

1. Compilazione e Presentazione

SEZIONE DEVOLUZIONE - quote riportate in devoluzione e quote riportate sul 240/volture

Ad esempio:

Oggetto successione: fabbricato categoria A/2

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: 50%

Tipo successione: per legge

Beneficiari: EA1 (coniuge), EA2 (figlio 1), EA3 (figlio 2) e EA4 (figlio 3)

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:** 1/3 al coniuge, 2/3 ai figli (2/9-2/9-2/9);
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/6 proprietà; EA2, 1/9 proprietà; EA3, 1/9 proprietà; EA4, 1/9 proprietà.

1. Compilazione e Presentazione

SEZIONE DEVOLUZIONE

Ad esempio:

Oggetto successione: terreno

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: 20%

Tipo successione: per legge

Beneficiari: EA1 (coniuge), EA2 (figlio) e EA3 (figlio)

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:**
1/3 al coniuge, 2/3 ai figli (1/3-1/3)
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/15 proprietà;
EA2, 1/15 proprietà; EA3, 1/15 proprietà

1. Compilazione e Presentazione

SEZIONE DEVOLUZIONE

Ad esempio:

Oggetto successione: fabbricato categoria A/3

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: 25%

Tipo successione: per testamento

Beneficiari: EA1, EA2, EA3 e EA4

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:** ai quattro eredi in parti uguali (1/4-1/4-1/4-1/4)
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/16 proprietà; EA2, 1/16 proprietà; EA3, 1/16 proprietà; EA4, 1/16 proprietà

Esempio compilazione

Successione legittima – il software precompila la sezione devoluzione

- Eredi: coniuge e 2 figli;
- 1 terreno di valore 10,000€;
- 1 immobile di valore 100,000€ – agevolazione prima casa – diritto di abitazione del coniuge superstite;
- 1 fattura spese funerarie per 1,033€ (valore massimo);
- 1 donazione pregressa in favore di un figlio (EA2) di valore indicato in atto 100,000€ (valore attualizzato 150,000€).

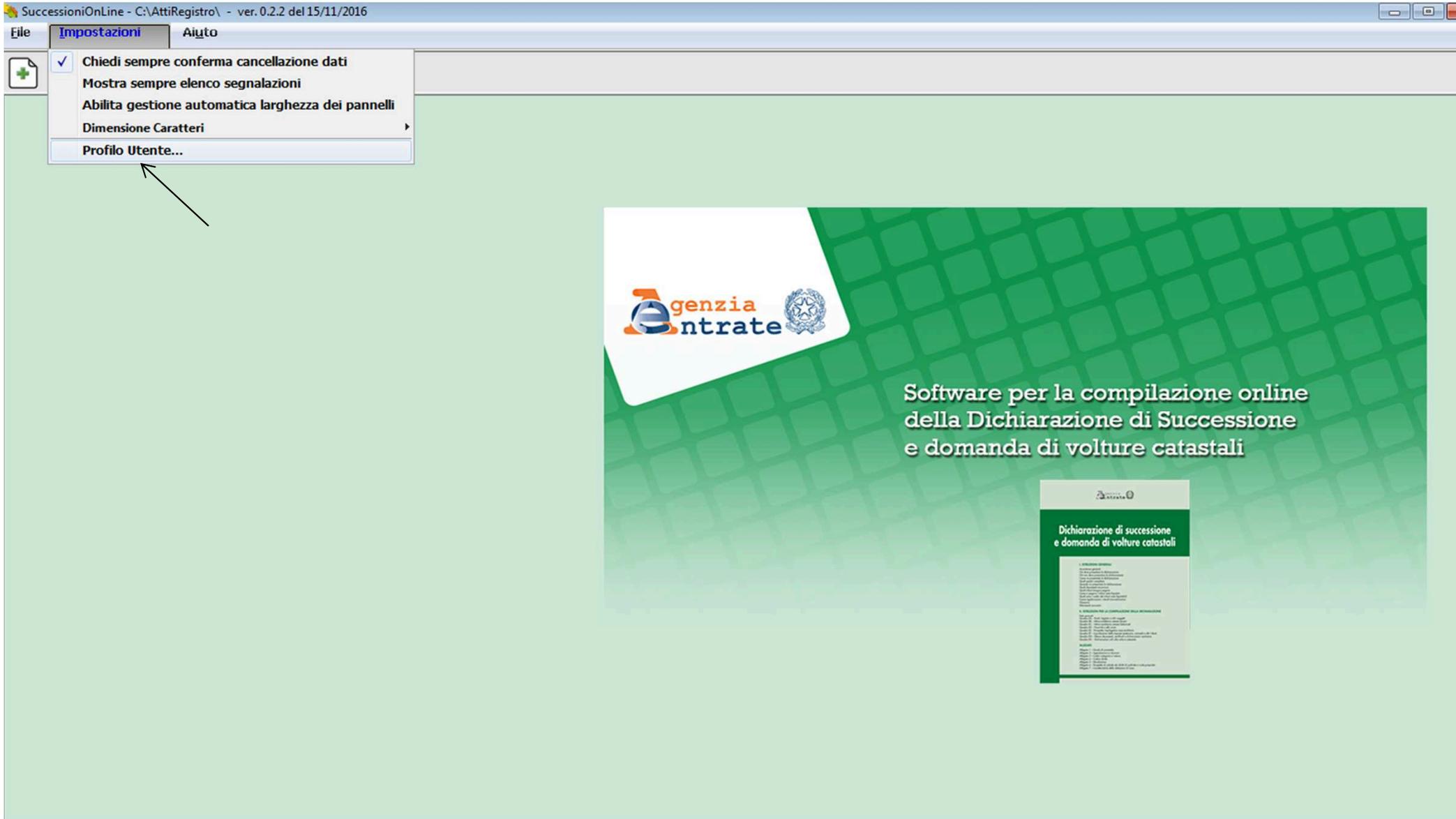
Instradamento alla compilazione

SuccessioniOnLine - C:\AttiRegistro\ - ver. 0.2.2 del 15/11/2016

File Impostazioni Aiuto

Software per la compilazione online della Dichiarazione di Successione e domanda di voltture catastali

Impostazione profilo utente



The screenshot shows the 'SuccessioniOnLine' application window. The title bar indicates the file path 'C:\AttiRegistro\' and version 'ver. 0.2.2 del 15/11/2016'. The menu bar includes 'File', 'Impostazioni', and 'Aiuto'. The 'Impostazioni' menu is open, listing several options: 'Chiedi sempre conferma cancellazione dati' (checked), 'Mostra sempre elenco segnalazioni', 'Abilita gestione automatica larghezza dei pannelli', 'Dimensione Caratteri', and 'Profilo Utente...'. An arrow points to the 'Profilo Utente...' option. The main content area displays the 'Agenzia Entrate' logo and the text: 'Software per la compilazione online della Dichiarazione di Successione e domanda di volture catastali'. Below this text is a thumbnail image of the software's main interface, which includes the title 'Dichiarazione di successione e domanda di volture catastali' and various data entry fields.

Profilo intermediario

SuccessioniOnline - C:\AttiRegistro\ - ver. 0.2.2 del 15/11/2016

File Impostazioni Aiuto

Scelta Profilo Utente

Indica se sei un contribuente che trasmette direttamente la Dichiarazione o un intermediario che trasmette la Dichiarazione per conto di altri ovvero un Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Soggetto che presenta la Dichiarazione per proprio conto

Intermediario

Ufficio dell'Agenzia delle Entrate

Codice Fiscale soggetto che assume l'impegno a trasmettere la Dichiarazione
MRTRRT54P22L219C

— Riservato ai C.A.F. —

Numero iscrizione all'albo

OK Chiudi

Guida per la compilazione online
Dichiarazione di Successione
e domanda di voltare catastali

Profilo ufficio

File Impostazioni Aiuto

Scelta Profilo Utente

Indica se sei un contribuente che trasmette direttamente la Dichiarazione o un intermediario che trasmette la Dichiarazione per conto di altri ovvero un Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Soggetto che presenta la Dichiarazione per proprio conto

Intermediario

Ufficio dell'Agenzia delle Entrate

Codice Fiscale soggetto che assume l'impegno a trasmettere la
06363391001

Riservato ai C.A.F.

Numero iscrizione all'albo

OK Chiudi

are per la compilazione online
Dichiarazione di Successione
e domanda di voltura catastali

Informazioni generali

The screenshot displays the 'SuccessioniOnLine' application window. The title bar indicates the file path 'C:\AttiRegistro\' and the version 'ver. 0.2.2 del 15/11/2016'. The menu bar includes 'File', 'Impostazioni', and 'Aiuto'. A sidebar on the left, titled 'Compilazione assistita', lists the following steps: 'Successioni OnLine', 'Benvenuto', 'Dati Defunto e Presentatore', 'Tipo Dichiarazione', 'Immobili', 'Possesso beni', 'Verifica', and 'Fine'. The main content area is titled 'Introduzione' and contains the following text:

Il prodotto SuccessioniOnLine ti permette di compilare la "Dichiarazione di successione e domanda di volture catastali"

Se sei un utente abilitato ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate potrai anche effettuare la presentazione del modello in via telematica e, in caso di somme dovute, procedere al versamento delle imposte ipotecarie e catastali.

Ricordati che puoi utilizzare SuccessioniOnLine se presenti la dichiarazione di successione di soggetti deceduti a partire dal 3 ottobre 2006.

Per le dichiarazioni integrative, sostitutive o modificative di una dichiarazione di successione presentata utilizzando il precedente modello occorre continuare ad utilizzare la precedente modulistica seguendo le relative modalità di presentazione.

At the bottom of the window, there are navigation buttons: 'Indietro' (Back), 'Annulla' (Cancel), and 'Avanti' (Next).

Raccolta dati

File Impostazioni Aiuto

Compilazione assistita

- Successioni OnLine
- Benvenuto
- Dati Defunto e Presentatore
- Tipo Dichiarazione
- Immobili
- Possesso beni
- Verifica
- Fine

DATI DEL DEFUNTO

Codice Fiscale
BNCMRA55B01H501Y

Cognome
BIANCHI

Nome
MARIO

Data del decesso o morte presunta

giorno mese anno
22 03 2016

.. E' deceduto

Provincia: AG Comune di ultima residenza: AGRIGENTO

.. e' stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale: _____ Data deposito: _____ N. della Sentenza: _____

depositata in cancelleria il _____

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Indicare i dati anagrafici di chi presenta la dichiarazione di successione [erede, curatore, tutore, rappresentante, ecc.]

Codice Carica: 1

Indietro Annulla Avanti

- Successioni OnLine
- Benvenuto
- Dati Defunto e Presentator
- Tipo Dichiarazione
- Immobili
- Possesso beni
- Verifica
- Fine

Nome

MARIO

Data del decesso o morte presunta

giorno mese anno
22 03 2016

.. E' deceduto

Provincia

AG

Comune di ultima residenza

AGRIGENTO

.. e' stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale

Data deposito

depositata in cancelleria
il

giorno mese anno

N. della Sentenza

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Indicare i dati anagrafici di chi presenta la dichiarazione di successione [erede, curatore, tutore, rappresentante, ecc.]

Codice Carica

1

Codice Fiscale

RSSMRA59A41H501B

Cognome

ROSSI

Nome

MARIA

◀ Indietro

Annulla

▶ Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatori

Tipo Dichiarazione

Immobili

Possesto beni

Verifica

Fine

Tipo Dichiarazione

Hai già presentato la dichiarazione di MARIO BIANCHI ?

Tipo Dichiarazione

SI NO

Ricordati che la dichiarazione di successione sostitutiva può essere presentata utilizzando SuccessioniOnLine solo se precedentemente è stata presentata dallo stesso dichiarante una dichiarazione di successione con il nuovo modello. Per le dichiarazioni integrative, sostitutive o modificative di una dichiarazione di successione presentata utilizzando il precedente modello occorre continuare ad utilizzare la precedente modulistica seguendo le relative modalità di presentazione.

Indietro

Annulla

Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatore

Tipo Dichiarazione

Immobili

Possesso beni

Verifica

Fine

Hai già presentato la dichiarazione di MARIO BIANCHI ?

Tipo Dichiarazione

SI NO

Ricordati che la dichiarazione di successione sostitutiva può essere presentata utilizzando SuccessioniOnLine solo se precedentemente è stata presentata dallo stesso dichiarante una dichiarazione di successione con il nuovo modello. Per le dichiarazioni integrative, sostitutive o modificative di una dichiarazione di successione presentata utilizzando il precedente modello occorre continuare ad utilizzare la precedente modulistica seguendo le relative modalità di presentazione.

Dichiarazione di successione sostitutiva

Inserire i dati relativi alla prima dichiarazione di successione :

Anno prima dichiarazione

Volume prima dichiarazione

Numero prima dichiarazione

Selezionare la tipologia di dichiarazione di successione sostitutiva:

1 Dichiarazione sostitutiva con nuova trascrizione e voltura ... 2 Dichiarazione sostitutiva senza nuova trascrizione 3 Dichiarazione integrativa con sola presentazione di docum...

Indietro Annulla Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatori

Tipo Dichiarazione

Immobili

Possesto beni

Verifica

Fine

Immobili

MARIO BIANCHI possedeva:

Terreni? SI NO

Fabbricati? SI NO

 **Informazioni sul Catasto Tavolare**

Indietro Annulla Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatori

Tipo Dichiarazione

Immobili

Possesso beni

Verifica

Fine

Possesso beni

Sono presenti debiti del defunto esistenti alla data di apertura della successione o eventuali oneri che gravano sulle quote ereditarie?

In questa categoria non devono essere indicate le passività aziendali

SI NO

Nell'attivo ereditario sono presenti donazioni e altri atti a titolo gratuito fatti da MARIO BIANCHI a favore degli eredi e legatari?

SI NO

MARIO BIANCHI possedeva almeno uno dei seguenti beni?

- aziende o rami di esse
- azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali
- aeromobili che non fanno parte di aziende
- navi o imbarcazioni che non fanno parte di aziende
- denaro, gioielli e mobili, rendite e pensioni, crediti, nonché altri beni

SI NO

Indietro Annulla Avanti

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentatore

Tipo Dichiarazione

Immobili

Possesso beni

Verifica

Fine

Verifica

Verifichiamo se puoi presentare la dichiarazione di successione senza avvalerti di altri soggetti.

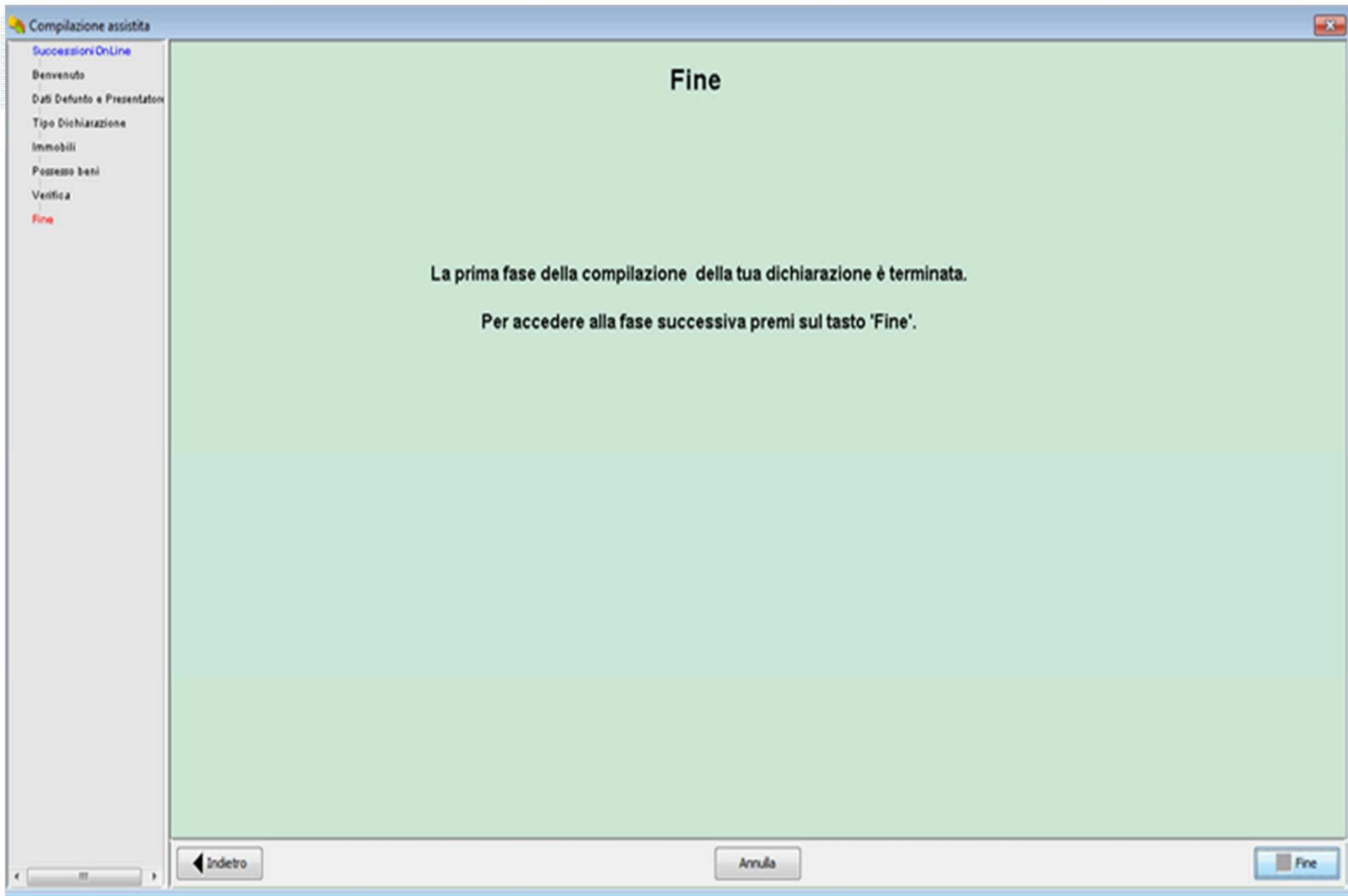
Sei utente abilitato ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate?

SI NO

Se non sei abilitato ai servizi telematici dell' Agenzia delle Entrate puoi comunque utilizzare il prodotto SuccessioniOnLine per compilare e stampare la dichiarazione di successione e domanda di volture catastali e trasmetterla avvalendosi:

- degli intermediari abilitati, come professionisti e CAF
- dell' ufficio territoriale competente dell' Agenzia delle Entrate

Indietro Annulla Avanti





Frontespizio Quadri

- Frontespizio
- Dati Generali

The main window displays a software interface with a green grid background. In the top left corner, there is a white box containing the logo of the Agenzia Entrate (Agenzia Entrate logo and the Italian coat of arms). The main text in the center reads: "Software per la compilazione online della Dichiarazione di Successione e domanda di volture catastali". In the bottom right corner, there is a small thumbnail image of a document titled "Dichiarazione di successione e domanda di volture catastali". The document thumbnail shows a table of contents with sections like "L'ESPONENTE", "L'ESERCIZIO", and "ALLEGATI".



Frontespizio Quadri

- Frontespizio
- Dati Generali**

DATI GENERALI

TESTAMENTO

PUBBLICAZIONE

Pubblico ufficiale

Publicato il
glo mo mese anno

--	--	--	--

Testamento estero

REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottonumero

Registrato il

glo mo mese anno

--	--	--	--

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Codice Fiscale

Decorrenza termine presentazione

glo mo mese anno

--	--	--	--

Codice Carica

Cognome

Nome

Sesso

M

F

Data di nascita

glo mo mese anno

01	01	1959
----	----	------

Prov.

Comune o Stato estero di nascita

Telefono

Indirizzo di posta elettronica

Codice Fiscale del soggetto rappresentato



DATI GENERALI

XXXXXXXXXXXX

RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO

Stato estero di residenza

Codice dello Stato Estero

Stato federato, provincia, contea

Localita' di residenza

Indirizzo estero

CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali

Richiesta copia conforme della dichiarazione

N.



Tale casella non sarà al momento valorizzabile

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'intermediario/notaio

Codice fiscale dell'intermediario/notaio

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazi



- 1 - la dichiarazione è stata predisposta dal contribuente
- 2 - la dichiarazione è stata predisposta da chi effettua l'invio

Data dell'impegno

giorno mese anno

RISERVATO AGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Prima dichiarazione già presentata da altro soggetto

«Seconda prima dichiarazione»

Data di presentazione

giorno mese anno



Contribuente allo sportello con F24 pagato: data di presentazione non coincidente con data di invio telematico

Controllo immobili da non effettuare



Per forzare il controllo della terna catastale nel caso di scarto

Annulla Modifiche

Conferma

Richiesta copia conforme

La richiesta ed il rilascio della copia conforme della dichiarazione dovranno continuare ad essere gestite nella modalità tradizionale, ivi comprese le relative somme da pagare (bollo e tributi speciali).

I relativi campi presenti sul modello (casella di richiesta nel frontespizio, imposta di bollo EF16 col. 1 e tributi speciali EF18) non sono al momento utilizzabili.



Frontespizio Quadri

- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri soggetti
 - Modulo 1**
 - EB - Attivo ereditario catasto terreni
 - EC - Attivo ereditario catasto fabbricati
 - ED - Passivita' ed altri oneri
 - EF - Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi
 - EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive
 - EI - Dichiarazioni utili alla voltura catastale
 - EL - Attivo ereditario terreni sistema tavolare
 - EM - Attivo ereditario fabbricati sistema tavolare
 - EN - Aziende
 - EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli, Quote sociali
 - EP - Aeromobili
 - EQ - Navi e Imbarcazioni
 - ER - Rendite, crediti e altri beni
 - ES - Donazioni e atti a titolo gratuito
 - EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni
 - EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario

QUADRO EA - EREDI, LEGATARI E ALTRI SOGGETTI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

EA1

Coniuge/parte dell'unione civile

Codice fiscale: RSSMRA59A41H501E Tipo soggetto: 1 Rinuncia: Grado parentela: 01 Persona con disabilita':

Denominazione: _____ Cognome: ROSSI Nome: MARIA

Provincia di nascita: RM Comune o Stato estero di nascita: ROMA

Data di nascita: 01/01/1959 Sesso: M F

Residente all'estero

Codice stato estero: _____ Stato estero di residenza: _____ Stato federato, provincia, contea: _____

Località di residenza estera: _____ Indirizzo estero: _____

Successione per rappresentazione

Codice fiscale soggetto rappresentato: _____ Grado parentela: _____

Parte riservata al trust

Codice Fiscale del trust: _____ Codice Fiscale del beneficiario finale: _____

Figlio 1

EA2

Da compilare interamente

Codice fiscale: BNCFNCR80A41H501L Tipo soggetto: 1 Rinuncia: Grado parentela: 02 Persona con disabilita':

Denominazione: _____ Cognome: BIANCHI Nome: FRANCESCA

Indietro

Annulla Modifiche

Conferma

Nuovo Modulo



Frontespizio Quadri

Quadri

EA - Eredi, legatari e altri soggetti

Modulo 1

EB - Attivo ereditario catasto terreni

EC - Attivo ereditario catasto fabbricati

ED - Passivita' ed altri oneri

EF - Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi

EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

EI - Dichiarazioni utili alla voltura catastale

EL - Attivo ereditario terreni sistema tavolare

EM - Attivo ereditario fabbricati sistema tavolare

EN - Aziende

EO - Azioni, Obbligazioni, Altri titoli, Quote sociali

EP - Aeromobili

EQ - Navi e Imbarcazioni

ER - Rendite, crediti e altri beni

ES - Donazioni e atti a titolo gratuito

EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario

QUADRO EA - EREDI, LEGATARI E ALTRI SOGGETTI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

EA2

Codice fiscale	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilita'
BNCFNC80A41H501L	1	<input type="checkbox"/>	02	<input type="checkbox"/>

Denominazione	Cognome	Nome
	BIANCHI	FRANCESCA

Provincia di nascita	Comune o Stato estero di nascita
RM	ROMA

Data di nascita

giorno mese anno
01 01 1980

Sesso

 M F

— Residente all'estero —

Codice stato estero	Stato estero di residenza	Stato federato, provincia, contea

Località di residenza estera	Indirizzo estero

— Successione per rappresentazione —

Codice fiscale soggetto rappresentato	Grado parentela

— Parte riservata al trust —

Codice Fiscale del trust	Codice Fiscale del beneficiario finale

EA3

Codice fiscale	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilita'
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Denominazione	Cognome	Nome

File Impostazioni Aiuto Ripulisci dati

Mod. N. 1 di 1

QUADRO EB - ATTIVO EREDITARIO CATASTO TERRENI

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

EB1

Provincia: AG Comune amministrativo: AGRIGENTO Codice comune: A089 Indirizzo: CONTRADA MESSINA

Foglio: 1 Particella: 1 Subalterno: 1 Natura: T SUPERFICIE: 1 ha are ca

Reddito dominicale: 1000,00 Possezzo del defunto: 1,00 / 1 Codice diritto: 1 Bene aziendale:

Immobile all'estero

Codice stato estero: Stato estero: Stato federato, provincia, contea:

Località Estera: Indirizzo Estero:

Tipologia terreno: 1 Valore: 10000,00 Discordanza dati intestatario: Passaggi senza atti legali: Imposta versata all'estero: ,00

DEVOLUZIONE

[Compila/Azzerà sezi...](#)

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25
1	1 / 1	1 / 3	1	3333,33		
2	2 / 1	2 / 6	1	3333,33		
3	3 / 1	2 / 6	1	3333,33		

Continuazione

EB2

Indietro Annulla Modifiche Conferma Nuovo Modulo



QUADRO EC - ATTIVO EREDITARIO CATASTO FABBRICATI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: Cognome: Nome:

Frontespizio Quadri

- Quadri
- EA - Eredi, legatari e altri s
 - Modulo 1
- EB - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
- EC - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
- ED - Passivita' ed altri oner
- EF - Liquidazione delle imp
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terrer

EC1

Provincia Comune amministrativo Codice comune Indirizzo

Sezione urbana Foglio Particella Subalterno Zona censuaria Categoria Classe

Consistenza [vani, mq, mc] Rendita catastale

— Immobile all'estero —

Codice stato estero Stato estero Stato federato, provincia, contea

Località Estera Indirizzo Estero

— Possesso del defunto — Codice diritto Bene aziendale Imposta versata all'estero ,00

Determinazione Rendita Valore ,00 Discordanza dati intestatario Passaggi senza atti legali Diritto di abitazione

Coniuge che ha diritto abitazione richiedente agevolazione prima casa

- Frontespizio Quadri
- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri s
 - Modulo 1
 - EB - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
 - EC - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
 - ED - Passivita' ed altri oner
 - Modulo 1
 - EF - Liquidazione delle imp
 - EG - Elenco documenti, cer
 - EI - Dichiarazioni utili alla v
 - EL - Attivo ereditario terrer
 - EM - Attivo ereditario fabbr

Determinazione Rendita

Valore: 100000,00

Discordanza dati intestatario:

Passaggi senza atti legali:

Diritto di abitazione: 1

— IMMOBILI GRAFFATI —

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Continuazione

— DEVOLUZIONE —

[Compila/Azzerà sezi...](#)

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25
1	<input type="text"/> 1 / <input type="text"/> 1	<input type="text"/> 1 / <input type="text"/> 3	<input type="text"/> 1	<input type="text"/> 33333,33	<input type="text"/> P	<input type="text"/>
2	<input type="text"/> 2 / <input type="text"/> 1	<input type="text"/> 2 / <input type="text"/> 6	<input type="text"/> 1	<input type="text"/> 33333,33	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/> 3 / <input type="text"/> 1	<input type="text"/> 2 / <input type="text"/> 6	<input type="text"/> 1	<input type="text"/> 33333,33	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Continuazione



QUADRO EC - ATTIVO EREDITARIO CATASTO FABBRICATI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

Frontespizio Quadri

- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri s
 - Modulo 1
 - EB - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
 - EC - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
 - ED - Passivita' ed altri oner
 - EF - Liquidazione delle imp
 - EG - Elenco documenti, cer
 - EI - Dichiarazioni utili alla v
 - EL - Attivo ereditario terror

EC2

Pertinenza «prima casa»

Provincia: AG Comune amministrativo: AGRIGENTO Codice comune: A089 Indirizzo: CONTRADA MESSINA

Sezione urbana: 1 Foglio: 1 Particella: 1 Subalterno: 1 Zona censuaria: Categoria: C/2 Classe:

Consistenza [vani, mq, mc]: 24,00 Rendita catastale: 2000,00

— Immobile all'estero —

Codice stato estero: Stato estero: Stato federato, provincia, contea:

Località Estera: Indirizzo Estero:

— Possesso del defunto — Codice diritto: 1 Bene aziendale: Imposta versata all'estero: ,00

Determinazione Rendita: Valore: 20000 ,00 Discordanza dati intestatario: Passaggi senza atti legali: Diritto di abitazione:

- Quadri
- EA - Eredi, legatari e altri s
 - Modulo 1
- EB - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
- EC - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
- ED - Passivita' ed altri oner
- EF - Liquidazione delle imp
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terrer
- EM - Attivo ereditario fabbr
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, .
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri
- ES - Donazioni e atti a titol
- EH - Dichiarazioni sostitutiv
 - Modulo 1

Codice stato estero Stato estero Stato federato, provincia, contea

Località Estera Indirizzo Estero

— Possesso del defunto Codice diritto Bene aziendale Imposta versata all'estero

1,00 / 1 1 ,00

Determinazione Rendita Valore Discordanza dati intestatario Passaggi senza atti legali Diritto di abitazione

 20000 ,00

— IMMOBILI GRAFFATI

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Continuazione

— DEVOLUZIONE

Compila/Azzerà sezi...

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25
1	1 / 1	1 / 3	1	6666,67	X	<input type="text"/>
2	2 / 1	2 / 6	1	6666,67	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	3 / 1	2 / 6	1	6666,67	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Continuazione

Indietro

Annulla Modifiche

Chiudi

Nuovo Modulo

Agevolazione «Prima casa»

I codici 'P' (agevolazione prima casa), 'X' (pertinenza di prima casa) ed 'Y' (pertinenza di prima casa che non cade in successione) devono essere indicati dal beneficiario in possesso dei requisiti previsti dall'art. 69 della legge 21 novembre 2000, n. 342 (**All. 2 istr.**).

L'agevolazione 'prima casa' si estende agli altri eventuali soggetti beneficiari anche se questi ultimi non possiedono i predetti requisiti.

N.B. *Ciascun soggetto può richiedere l'agevolazione 'prima casa' in relazione ad un solo immobile abitativo. Se oggetto della successione sono abitazioni contigue, destinate a costituire un'unica unità abitativa, su di esse è possibile richiedere l'agevolazione 'prima casa'.*

L'agevolazione viene applicata sull'abitazione con categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 contrassegnato nella sezione «devoluzione» con il codice P al quale possono essere collegate fino a 3 pertinenze (cod. X) classificate/classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, limitatamente ad 1 per ciascuna categoria, destinate al servizio della casa di abitazione oggetto dell'acquisto agevolato.

Agevolazione «Prima casa» cod. Y

La stessa agevolazione prevista per l'abitazione principale può essere chiesta, avendone i requisiti, anche per l'**esclusivo** trasferimento degli immobili classificati o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 per i quali si intende istituire un vincolo pertinenziale con un immobile **già acquistato fruendo dell'agevolazione 'prima casa', non ricadente nella successione.**

Il soggetto che richiede l'agevolazione cod. Y **non** deve avere altra pertinenza, precedentemente **acquisita con l'agevolazione, della stessa categoria** catastale del bene che cade in successione.

In relazione al medesimo soggetto beneficiario, l'agevolazione con cod. Y, cod. P ed X non possono coesistere.

*Tuttavia, qualora il soggetto si impegni a **trasferire** la pertinenza acquistata in precedenza fruendo dei benefici **entro un anno dall'apertura della successione**, potrà richiedere l'agevolazione "prima casa" sulla pertinenza caduta in successione della stessa categoria della precedente.*

Agevolazione «Prima casa» cod. Y

Se per l'immobile che cade in successione **non è stato già espresso un vincolo pertinenziale in un precedente atto**, da allegare alla dichiarazione di successione (quadro EG), il soggetto che può fruire dell'agevolazione deve **rendere una dichiarazione sostitutiva di atto notorio** in cui oltre a:

- Specificare gli **estremi** e la **data** dell'**atto** di acquisto dell'immobile a cui si riferisce la pertinenza; indicare gli **estremi catastali** sia **dell'immobile principale** in relazione al quale viene costituita la pertinenza sia delle eventuali **altre pertinenze** ad esso collegate;
- Specificare che non è nella titolarità di altra pertinenza, **precedentemente acquisita con l'agevolazione**, della medesima categoria del bene che cade in successione, per la quale si intende fruire dell'agevolazione "prima casa"; ovvero che si impegni a **trasferirla entro un anno** dall'apertura della successione;

Deve, inoltre, esprimere la volontà di destinare l'immobile caduto in successione a pertinenza di un immobile "prima casa", non rientrante nell'asse ereditario, già di sua proprietà o sul quale vanti un diritto di usufrutto, uso o abitazione.

Agevolazione «Prima casa»

Per l'allegazione di tale documentazione, unitamente al documento d'identità di chi sottoscrive la dichiarazione sostitutiva, occorre compilare i relativi campi del quadro EG.

Ferme restando le condizioni precedentemente viste, è possibile chiedere l'agevolazione prima casa sulla sola pertinenza (cod. Y) anche quando il nesso pertinenziale viene istituito con un'abitazione "prima casa", non ricadente in successione e di proprietà (ovvero di usufrutto, uso o abitazione) di uno degli eredi/legatari, la cui titolarità è stata acquisita **in un periodo in cui non esisteva la possibilità di richiedere l'agevolazione prima casa.**



QUADRO ED - PASSIVITA' E ALTRI ONERI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

Frontespizio Quadri

- Quadri
- EA - Eredi, legatari e altri sog
- EB - Attivo ereditario catasto
- EC - Attivo ereditario catasto
- ED - Passivita' ed altri oneri
 - Modulo 1
- EF - Liquidazione delle impos
- EG - Elenco documenti, certifi
- EI - Dichiarazioni utili alla vol
- EL - Attivo ereditario terreni s
- EM - Attivo ereditario fabbrica
- EN - Aziende

ED1
 Tipo Descrizione
 2 FIORI

Estremi documento Data documento
 FATTURA N. 5 INTESTATA ROSSI MARIA giorno mese anno
 22 03 2016

— PROGRESSIVO CESPITE —

— Quota defunto — Quadro Rigo Mod. N. Valore
 1 / 1 / / 1033,00

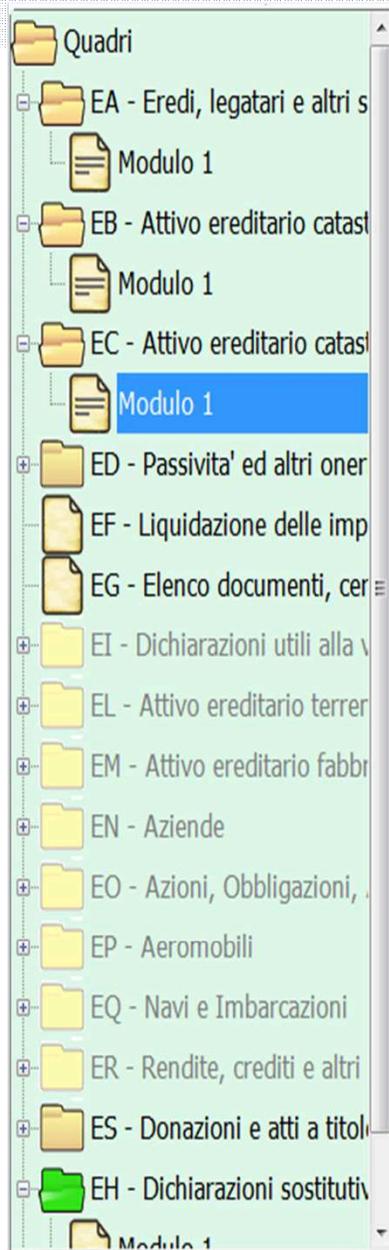
— RIPARTIZIONE —

Spesa interamente sostenuta dal coniuge

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI RIPARTIZIONE	Valore quota
1	1 / 1	1 / 1	1033,00
2	/	/	
3	/	/	

Continuazione

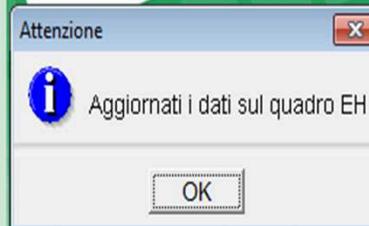
Aggiornamento automatico del quadro EH



agenzia entrate

Software per la compilazione online della Dichiarazione di Successione e voltture catastali

Dichiarazione di successione e voltture catastali



Quadro EH – dichiarazioni sostitutive di atto notorio

Frontespizio Quadri

- LA - Crediti, legatari e altri
- EB - Attivo ereditario catast
- Modulo 1
- EC - Attivo ereditario catast
- Modulo 1
- ED - Passivita' ed altri oner
- Modulo 1
- EF - Liquidazione delle imp
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terrer
- EM - Attivo ereditario fabbr
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni,
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri
- ES - Donazioni e atti a titol
- EH - Dichiarazioni sostituti
- Modulo 1
- EE - Prospetto riepilogativ

QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

SEZIONE I: Dichiarazione sostitutiva

Dati del dichiarante

Cognome: ROSSI Nome: MARIA
Codice fiscale: RSSMRA59A41H501B Sesso: F Data di nascita: 01/01/1959
Provincia di nascita: RM Comune o Stato estero di nascita: ROMA

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del Testo unico sull'autocertificazione [D.P.R. n. 445/2000], qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARO

che il/la Signor/a

Cognome: BIANCHI Nome: MARIO
Sesso: M Data di nascita: 01/02/1955 Provincia di nascita: RM Comune o Stato estero di nascita: ROMA

Deceduto

Data del decesso: 22/03/2016 Provincia del decesso: AG Comune o Stato estero del decesso: AGRIGENTO

Modulo 1

Annula Conferma



QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI

Mod. N. 1 di 7

Codice Fiscale: Cognome: Nome:

Frontespizio **Quadri**

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri soggetti
- EB - Attivo ereditario catastato
- EC - Attivo ereditario catastato
- ED - Passivita' ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle imposte
- EG - Elenco documenti, certificazioni
- EI - Dichiarazioni utili alla valutazione
- EL - Attivo ereditario terreni e fabbricati
- EM - Attivo ereditario fabbricati
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Altre partecipazioni
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri benefici
- ES - Donazioni e atti a titolo gratuito
- EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

EH3

Denominazione	Cognome	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Sesso	Data di nascita
<input type="text"/>	<input type="text"/>	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Comune	Provincia	Grado parentela
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Testamento

- che non esiste testamento ← **In automatico**
- che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati, i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati presso:

EH4 - Testamento n. 1

Ufficio di Registrazione	Serie	Numero	Sottonumero	Data
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

EH5 - Testamento n. 2

Ufficio di Registrazione	Serie	Numero	Sottonumero	Data
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Quadro EH – dichiarazioni sostitutive di atto notorio – agevolazione prima casa

	SEZIONE II: Agevolazione prima casa				
	Chiedo:				
	di awalermi, per il seguente immobile principale ubicato in:				
	EH13				
	Provincia	Comune amministrativo	Codice comune		
	<input type="text" value="AG"/>	<input type="text" value="AGRIGENTO"/>	<input type="text" value="A089"/>		
	Indirizzo	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
	<input type="text" value="CONTRADA MESSINA"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
	e per l'immobile contiguo a quello indicato nel rigo precedente, ubicato in:				
	EH14				
Provincia	Comune amministrativo	Codice comune			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Indirizzo	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Quadro EH – dichiarazioni sostitutive di atto notorio – pertinenza prima casa

File Impostazioni Aiuto Ripulisci

Frontespizio Quadri

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri sog
- EB - Attivo ereditario catasto
- EC - Attivo ereditario catasto
- ED - Passivita' ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle impos
- EG - Elenco documenti, certifi
- EI - Dichiarazioni utili alla vol
- EL - Attivo ereditario terreni s
- EM - Attivo ereditario fabbrica
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Alt
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri be

Mod. N. 1 di 1

QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

nonchè per la pertinenza ubicata in

EH15

Provincia	Comune amministrativo	Codice comune	Foglio	Particella	Subalterno
AG	AGRIGENTO	A089	1	1	1

Indirizzo: CONTRADA MESSINA

nonchè per la pertinenza ubicata in

EH16

Provincia	Comune amministrativo	Codice comune	Foglio	Particella	Subalterno

Indirizzo:

nonchè per la pertinenza ubicata in

EH17

Provincia	Comune amministrativo	Codice comune	Foglio	Particella	Subalterno

Indirizzo:

File Impostazioni Aiuto Ripulisci dati

Frontespizio **Quadri**

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri sog
- EB - Attivo ereditario catasto
- EC - Attivo ereditario catasto
- ED - Passivita' ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle impos
- EG - Elenco documenti, certifi
- EI - Dichiarazioni utili alla vol
- EL - Attivo ereditario terreni s
- EM - Attivo ereditario fabbrica
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Alt
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri be
- ES - Donazioni e atti a titolo g
- EH - Dichiarazioni sostitutive,**
- EE - Prospetto riepilogativo a

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale:
 Cognome:
 Nome:

dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69, c. 3, della l. 342/2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. A tal fine

Dichiaro

a) che:

- L'unita' immobiliare urbana/le unita' immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui risiedo
- L'unita' immobiliare urbana/le unita' immobiliari urbane di cui si chiede l'agevolazione è situata /sono situate nello stesso comune in cui svolgo abitualmente la mia attività.
- È mia intenzione stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione nel comune di ubicazione dell'immobile

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa previste dall'art. 1, nota 2bis, della tariffa parte I, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro [DPR 131/1986] e successive modificazioni ed integrazioni, o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al DPR 633/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota 2bis.

- Art. 1, comma 55, legge 208 del 28/12/2015 (Legge Stabilità)**

d) di essere titolare sul tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni sull'acquisto della prima casa e di impegnarmi al trasferimento della stessa entro un anno dal decesso.

e) L'immobile rientra tra le case di abitazione non di lusso [case di abitazione con categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9]

f) di essermi trasferito all'estero per motivi di lavoro e che l'unita' immobiliare urbana/le unita' immobiliari urbane, di cui si chiede l'agevolazione, e' situata/sono situate nello stesso comune in cui ha sede o esercita l'attivitá il soggetto alle cui dipendenze lavoro



Frontespizio Quadri

Quadri

EA - Eredi, legatari e altri sog

EB - Attivo ereditario catasto

EC - Attivo ereditario catasto

ED - Passivita' ed altri oneri

EF - Liquidazione delle impos

EG - Elenco documenti, certif

EI - Dichiarazioni utili alla vol

EL - Attivo ereditario terreni s

EM - Attivo ereditario fabbrica

EN - Aziende

EO - Azioni, Obbligazioni, Alt

EP - Aeromobili

EQ - Navi e Imbarcazioni

ER - Rendite, crediti e altri be

QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

g) di essere cittadino italiano residente all'estero

h) di far parte del personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate o alle Forze di polizia ad ordinamento militare o alle

Forze di polizia ad ordinamento civile

SEZIONE III: Richiesta utilizzo di credito d'imposta [ex art. 7 l. 448/1998]

Chiedo di utilizzare il credito d'imposta ex art. 7 L. n. 448/1998 e, a tal fine comunico che gli estremi dell'atto di acquisto dell'immobile sul quale era stata corrisposta l'imposta di

Tipologia Imposta

[indicare registro o IVA] in misura agevolata, pari a

Imposta

— Estremi di registrazione —

Ufficio di Registrazione

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno mese anno

Comunico che gli estremi dell'atto di vendita o donazione dell'immobile sono:

— Estremi di registrazione —

Ufficio di Registrazione

Serie

Numero

Sottonumero

Data

giorno mese anno

Allego le fatture relative all'eventuale IVA corrisposta nella compravendita dell'immobile.



QUADRO EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

Frontespizio Quadri

- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri sog
 - EB - Attivo ereditario catasto
 - EC - Attivo ereditario catasto
 - Modulo 1
 - ED - Passivita' ed altri oneri
 - EF - Liquidazione delle impos
 - EG - Elenco documenti, certif
 - EI - Dichiarazioni utili alla vol
 - EL - Attivo ereditario terreni s
 - EM - Attivo ereditario fabbrica
 - EN - Aziende
 - EO - Azioni, Obbligazioni, Alt
 - EP - Aeromobili
 - EQ - Navi e Imbarcazioni
 - ER - Rendite, crediti e altri be
 - ES - Donazioni e atti a titolo g
 - EH - Dichiarazioni sostitutive,
 - Modulo 1

Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Numero documenti allegati

EG1 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari

EG2 - Testamento

EG3 - Inventario

EG4 - Certificazione imposta versata all'estero

EG5 - Documenti comprovanti passività

1) passività.pdf - PASSIVITA'

EG6 - Albero genealogico

1) albero genealogico.pdf - ALBERO GENEALOGICO

- EA - Eredi, legatari e altri sog
- EB - Attivo ereditario catasto
- EC - Attivo ereditario catasto
- ED - Passivita' ed altri oneri
- EF - Liquidazione delle impos
- EG - Elenco documenti, certifi
- EI - Dichiarazioni utili alla vol
- EL - Attivo ereditario terreni s
- EM - Attivo ereditario fabbrica
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, Alt
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri be
- ES - Donazioni e atti a titolo g
- EH - Dichiarazioni sostitutive,
- Modulo 1
- EE - Prospetto riepilogativo a

EG7 - Documento d'identità

EG8 - Altro

Richiesta agevolazioni imposte ipocatastali

EG9 - Prima casa [P,X,Y]



Se la richiesta di agevolazione non viene effettuata dal dichiarante

EG10 - Terreni agricoli in comunità montane [C], Aziende [D], Terreni agricoli "compendio unico" [E]

Richiesta riduzioni imposta di successione

EG11 - Beni culturali vincolo anteriore[A]/posteriore [L], Aziende, quote società di persone, ecc. [Q], Beni precedenti in successione entro cinque anni [1-2-3-4-5]

Annulla

Chiudi



Frontespizio Quadri

- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri sog
 - EB - Attivo ereditario catasto
 - EC - Attivo ereditario catasto
 - ED - Passivita' ed altri oneri
 - EF - Liquidazione delle impos**
 - EG - Elenco documenti, certif
 - EI - Dichiarazioni utili alla vol
 - EL - Attivo ereditario terreni s
 - EM - Attivo ereditario fabbrica
 - EN - Aziende
 - EO - Azioni, Obbligazioni, Alt
 - EP - Aeromobili
 - EQ - Navi e Imbarcazioni
 - ER - Rendite, crediti e altri be
 - ES - Donazioni e atti a titolo g
 - EH - Dichiarazioni sostitutive,
 - Modulo 1
 - EE - Prospetto riepilogativo a

QUADRO EF - LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOCATASTALI E ALTRI TRIBUTI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

Sezione I Imposta ipotecaria

	VALORE	IMPOSTA
EF1 - Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	10000 ,00	200 ,00
EF2 - Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G	,00	,00
EF3 - Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M	,00	,00
EF4 - Numero immobili "Prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazione 'P', 'X', 'Y' e relativa imposta	1 120000 ,00	200 ,00
EF5 - Imposta ipotecaria dovuta [somma di col. 2 dei righe EF1, EF2, EF3 e di col. 3 del rigo EF4]		400 ,00
EF6 - Imposta ipotecaria già versata		,00
EF7 - Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria		,00
EF8 - Imposta ipotecaria da versare [righe EF5 - EF6 - EF7]		400 ,00

terreno

← VALORE

Sezione II Imposta catastale

	VALORE	IMPOSTA
EF9 - Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	10000 ,00	100 ,00
EF10 - Imposta relativa ad immobili assoggettati ad imposta catastale fissa		200 ,00
EF11 - Imposta catastale dovuta [somma di col. 2 dei righe EF9 ed EF10]		300 ,00
EF12 - Imposta catastale già versata		,00
EF13 - Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale		,00
EF14 - Imposta catastale da versare [differenza tra EF11 - EF12 - EF13]		300 ,00

terreno

← VALORE

Agevolazione prima casa →



QUADRO EF - LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOCATASTALI E ALTRI TRIBUTI

Mod. N. 1 di

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

Cognome: BIANCHI

Nome: MARIO

Frontespizio Quadri

- Quadri
- EA - Eredi, legatari e altri s
- EB - Attivo ereditario cata
- EC - Attivo ereditario cata
- Modulo 1
- ED - Passivita' ed altri oner
- Modulo 1
- EF - Liquidazione delle imp**
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terrer
- EM - Attivo ereditario fabbr
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, .
- EP - Aeromobili
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri
- ES - Donazioni e atti a titol

Sezione III Tassa ipotecaria

TS 35€ trascrizione + TI 55€ voltura

EF15 - Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare

Agrigento

N. 1

IMPOSTA

90 ,00

Sezione IV Imposta di bollo

In questa fase tale campo non sarà valorizzabile, in quanto non è possibile richiedere la copia conforme in dichiarazione

EF16 - Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare

Copia conforme

32 ,00

N. 1

IMPOSTA

117 ,00

Sezione V Tributi speciali

7,44€ dir. ricerca +3,72€ x conservatorie + 1,24€ prima pagina di ogni nota di tr. (n. conservatorie) +18,59€ x conservatorie

85€ bollo +32€ copia conforme che al momento non verrà aggiunto

EF17 - Formalita' ipotecarie

N. 1

IMPORTO

30,99

EF18 - Copia conforme all'originale

In questa fase l'intero rigo EF18 non sarà valorizzabile in quanto la copia conforme non può essere chiesta in dichiarazione

N. 8

IMPORTO

16,74

TOTALE DA VERSARE

EF19 - Somma dei righi EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, F17 col. 2 e F18 col. 2

954,73

Sezione VI Sanzioni e interessi

EF20 - Imposta ipotecaria

SANZIONI

INTERESSI

EF21 - Imposta catastale

EF22 - Tassa ipotecaria

EF23 - Imposta di bollo

EF24 - Totale da versare

Frontespizio Quadri

- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri s
 - EB - Attivo ereditario catast
 - EC - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
 - ED - Passivita' ed altri oner
 - Modulo 1
 - EF - Liquidazione delle imp**
 - EG - Elenco documenti, cer
 - EI - Dichiarazioni utili alla v
 - EL - Attivo ereditario terrer
 - EM - Attivo ereditario fabbr
 - EN - Aziende
 - EO - Azioni, Obbligazioni,
 - EP - Aeromobili
 - EQ - Navi e Imbarcazioni
 - ER - Rendite, crediti e altri
 - ES - Donazioni e atti a titol
 - Modulo 1
 - EH - Dichiarazioni sostitutiv
 - EE - Proscatto riutilizzativ

QUADRO EF - LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOCATASTALI E ALTRI TRIBUTI

Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: Cognome: Nome:

EF22 - Tassa ipotecaria	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EF23 - Imposta di bollo	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EF24 - Totale da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Importo da versare

Selezionare il tipo di pagamento delle imposte ipocatastali:

Coordinate Bancarie ← Del dichiarante o intermediario

Codice Fiscale firmatario del conto

IBAN

Pagamento F24 ← Solo con profilo ufficio

Domicilio fiscale di chi presenta il modello

Provincia Comune

Indirizzo

Quadro ES – Precedente donazione

File Impostazioni Aiuto X Ripulisci c

Frontespizio Quadri

- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri s
 - EB - Attivo ereditario catast
 - EC - Attivo ereditario catast
 - Modulo 1
 - ED - Passivita' ed altri oner
 - Modulo 1
 - EF - Liquidazione delle imp
 - EG - Elenco documenti, cer
 - EI - Dichiarazioni utili alla v
 - EL - Attivo ereditario terror
 - EM - Attivo ereditario fabbr

QUADRO ES - DONAZIONI E ATTI A TITOLO GRATUITO Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMR.A55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

ES1

Oggetto donazione Descrizione Codice diritto

IM ABITAZIONE (DATI CATASTALI.....) 1

— ESTREMI DI REGISTRAZIONE —

Ufficio di Registrazione Serie Numero Sottonumero Data

Agrigento (fino al 21/12/1999) 1 1 1 31 03 2014

Data di stipula Valore Valore Attualizzato

28 03 2014 100000 ,00 150000 ,00

— ATTRIBUZIONE — **Per calcolo franchigia in vigore a quella data**

Rigo	Mod. N.	— QUOTA —	Rigo	Mod. N.	— QUOTA —
1	2 / 1	1 / 1	4		
2			5		
3			6		

Figlio indicato in EA2 Continuazione

Quadro EE – Riepilogo asse ereditario

The screenshot displays the 'SuccessioniOnLine' application window. The title bar indicates the path 'C:\AttiRegistro\ - PROVA - ver. 0.2.0 del 23/03/2016'. The menu bar includes 'File', 'Impostazioni', and 'Aiuto'. Below the menu is a toolbar with icons for file operations. A secondary toolbar contains icons for editing and navigation. The left sidebar shows a tree view under 'Quadri' with the following items:

- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri sog
 - EB - Attivo ereditario catasto
 - EC - Attivo ereditario catasto
 - ED - Passivita' ed altri oneri
 - Modulo 1
 - EF - Liquidazione delle impos
 - EG - Elenco documenti, certifi
 - EI - Dichiarazioni utili alla vol
 - EL - Attivo ereditario terreni s
 - EM - Attivo ereditario fabbrica
 - EN - Aziende
 - EO - Azioni, Obbligazioni, Alt
 - EP - Aeromobili
 - EQ - Navi e Imbarcazioni
 - ER - Rendite, crediti e altri be
 - ES - Donazioni e atti a titolo g
 - Modulo 1
 - EH - Dichiarazioni sostitutive,
 - EE - Prospetto riepilogativo a

The main content area features the 'Agenzia Entrate' logo and the text: 'Software per la compilazione online della Dichiarazione di Successione e domanda di voltture catastali'. Below this text is a thumbnail image of the software's main form, titled 'Dichiarazione di successione e domanda di voltture catastali'.

CREAZIONE FILE TELEMATICO

File Impostazioni Aiuto

QUADRO EE - PROSPETTO RIEPILOGATIVO ASSE EREDITARIO Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

Attivo ereditario

	Valore
EE1 - Totale immobili	130000,00
EE2 - Totale aziende	,00
EE3 - Totale azioni, obbligazioni, altri titoli e quote sociali	,00
EE4 - Totale aeromobili, navi e imbarcazioni	,00
EE5 - Totale altri beni	,00
EE6 - Totale	130000,00
EE7 - Totale passivo	1033,00
EE8 - Totale asse ereditario	128967,00

Creazione file XML

File BNCMRA55B01H501Y_SUC13.suc creato nella directory C:\AttiRegistro\arc\

OK

Frontespizio Quadri

- Quadri
 - EA - Eredi, legatari e altri s
 - EB - Attivo ereditario catast
 - EC - Attivo ereditario catast
 - ED - Passivita' ed altri oner
 - Modulo 1
 - EF - Liquidazione delle imp
 - EG - Elenco documenti, cer
 - EI - Dichiarazioni utili alla v
 - EL - Attivo ereditario terrer
 - EM - Attivo ereditario fabbr
 - EN - Aziende
 - EO - Azioni, Obbligazioni,
 - EP - Aeromobili
 - EQ - Navi e Imbarcazioni
 - ER - Rendite, crediti e altri
 - ES - Donazioni e atti a titol
 - Modulo 1
 - EH - Dichiarazioni sostitutiv
 - Modulo 1
 - EE - Prospetto riepilogativ

Annulla Chiudi

Imposte ipo-catastali dovute in misura fissa

- Per **le successioni aperte dal 1° gennaio 2014**, l'imposta ipotecaria e catastale, nel caso in cui sia prevista in misura fissa, è pari a **200 euro** per ciascuna;
- Per **le successioni aperte tra il 3 ottobre 2006 ed il 31 dicembre 2013**, l'imposta ipotecaria e catastale, nel caso in cui sia prevista in misura fissa, è pari a **168 euro** per ciascuna.

RICEVUTE TELEMATICHE

1° RICEVUTA: Attesta l'avvenuta trasmissione del file (rilasciata immediatamente dopo l'invio della dichiarazione)

2° RICEVUTA

Rilasciata a seguito del riscontro tra i dati ricevuti e le indicazioni contenute nelle specifiche tecniche nonché dei controlli formali sui dati riportati nel modello

*In caso di **esito positivo**, costituisce la prova dell'avvenuta presentazione del modello e vengono indicati:*

1. la data di presentazione e gli estremi di registrazione (nel caso di «sostitutiva di soli allegati» verranno indicati i riferimenti della dichiarazione precedentemente presentata)
2. la Direzione Provinciale nella cui circoscrizione ricade l'ufficio incaricato della lavorazione della dichiarazione

Dalla data di registrazione, indicata nella seconda ricevuta, decorrono i termini (30 giorni) per la presentazione della domanda di volture presso i competenti uffici, qualora l'utente abbia optato per la voltura non automatica oppure nei casi in cui è necessario richiedere la voltura con le modalità attualmente in uso

2° RICEVUTA

in caso di **esito negativo**, fornisce i motivi dello scarto della dichiarazione:

- 1) **Inesistenza** in A.T. del **codice fiscale** di chi invia (intermediario), del defunto e soggetti indicati nel quadro EA (non sono ammesse p. IVA)
- 2) **Inesistenza della terna catastale** (codice catastale, foglio, particella, subalterno) degli immobili solo quadro EB, EC (tavolare escluso)
- 3) Dichiarazione già presentata con il **vecchio modello** (ad esempio nel caso di invio di una «prima dichiarazione» con il nuovo modello da parte di un coerede relativamente alla stessa successione)
- 4) Dichiarazione duplicata: è presente in AT una valida «prima dichiarazione» (presentata con il nuovo modello) del **medesimo richiedente** (caso in cui è stato erroneamente effettuato un doppio invio)
- 5) Presenza in AT di una valida «prima dichiarazione» presentata da **altro richiedente** (caso di «seconda prima dichiarazione» inviata da casa e non in ufficio)

2° RICEVUTA - SEGUE

- 6) Dichiarazione di successione sostitutiva in **assenza di prima dichiarazione** (caso di sostitutiva di una dichiarazione presentata con vecchio modello)
- 7) Utilizzo di una **versione non aggiornata** del software di compilazione e controllo
- 8) **Codice IBAN** di banca non convenzionata per il pagamento telematico
- 9) **Formato** file allegati **non conforme** (PDF/A, TIFF) alla conservazione dei documenti informatici; tali documenti devono sempre passare al vaglio del convertitore/validatore presente sul sito internet dei servizi telematici

3° RICEVUTA

Attesta l'esito del pagamento delle imposte autoliquidate, in caso di utilizzo dell'addebito in conto corrente

(la stampa dell'F24 precompilato per il pagamento delle imposte autoliquidate è ammessa solo in caso di presentazione tramite ufficio competente - funzionalità uso ufficio)

PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

L'art. 29, comma 1, lett. n-bis, del TUS, stabilisce che dalla dichiarazione di successione devono risultare gli **estremi di avvenuto pagamento** delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo oltre alle tasse ipotecarie (terza ricevuta)

L'insufficienza del versamento non impedisce la presentazione della dichiarazione di successione ma rappresenta un'ipotesi di **irregolarità** disciplinata dall'art. 32, comma 1, del TUS

I24:

La dichiarazione di successione inviata telematicamente e formalmente corretta viene, quindi, accettata e registrata dall'Agenzia (gli estremi di registrazione vengono riportati nella seconda ricevuta telematica), indipendentemente dal buon esito dell'addebito in conto corrente, salvo poi effettuare il recupero delle imposte non versate con applicazione di sanzioni ed interessi

PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

Pagamento tramite addebito in conto – I24

- Invio telematico diretto da parte del contribuente o tramite intermediario, il pagamento delle somme autoliquidate deve essere disposto esclusivamente con addebito in conto
- L'utente, in fase di compilazione del modello, deve indicare il codice IBAN, al fine di consentire l'addebito sul conto corrente (tramite I24) delle somme dovute
- In fase di invio della dichiarazione non viene effettuato alcun controllo sulla capienza del conto, in quanto la verifica sul corretto pagamento delle imposte è oggetto dell'ordinaria attività di accertamento da parte dell'ufficio competente

PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

Pagamento tramite modello F24

Con provvedimento n. 40892 del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 17 marzo 2016 è stato stabilito che, a partire dal 1° aprile 2016, l'imposta sulle successioni, l'imposta ipotecaria, l'imposta catastale, le tasse ipotecarie, l'imposta di bollo, l'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili, nonché i relativi accessori, interessi e sanzioni, dovuti in relazione alla presentazione della dichiarazione di successione, sono versati mediante il modello "F24"

Con successiva Risoluzione n. 16 del 25 marzo 2016 sono stati definiti i nuovi codici tributo F24 da utilizzare in luogo dei codici attualmente in uso con il modello F23

Con provvedimento n. 114710 del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 19 luglio 2016 è stato regolamentato il passaggio al pagamento con modello F24 dei **tributi speciali**, ivi compresi quelli connessi alla presentazione della dichiarazione di successione da versare in autoliquidazione

PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

Pagamento tramite modello F24

- In alternativa all'I24, il contribuente può optare per il pagamento delle somme autoliquidate tramite l'F24
- Tale possibilità è ammessa solo se il contribuente si avvale dell'ufficio territoriale competente, per la presentazione della dichiarazione
- La procedura in dotazione permetterà di precompilare l'F24, una volta compilata la dichiarazione che successivamente sarà inviata telematicamente

PAGAMENTO IMPOSTE AUTO LIQUIDATE

Pagamento tramite modello F24

- In presenza di immobili l'ufficio non potrà trasmettere la dichiarazione fino a quando l'F24 non risulti pagato (fino a quel momento la dichiarazione sarebbe irregolare)
- L'ufficio dovrà acquisire prima dell'invio della dichiarazione, l'F24 quietanzato
- La data di presentazione sarà quella dell'invio
- L'ufficio effettuerà il recupero delle imposte eventualmente non versate con sanzioni ed interessi

4° RICEVUTA

Attesta la regolarità della dichiarazione, rilasciata a seguito dei relativi controlli effettuati dall'ufficio come il **controllo allegati** (leggibilità, pertinenza, completezza) e l'**avvenuto pagamento**

Tale ricevuta conterrà, in allegato, copia semplice della dichiarazione presentata

L'eventuale richiesta e rilascio della copia conforme della dichiarazione presentata dovrà avvenire con le modalità tradizionali attualmente in uso per la dichiarazione cartacea (potrà essere richiesta in qualsiasi ufficio territoriale dell'Agenzia)

5° RICEVUTA

Contiene l'esito della domanda di volture catastali, sempre che questa sia stata richiesta contestualmente alla dichiarazione di successione

L'esito della domanda può essere di tre tipi:

1. tutti gli immobili sono stati volturati
2. solo parte degli immobili sono stati volturati (in questo caso vengono forniti i dati degli immobili per i quali sono state riscontrate le incongruenze tali da non permettere il perfezionamento delle operazioni di voltura)
3. nessun immobile è stato volturato

Tutte le ricevute sono rese disponibili al dichiarante oppure intermediario all'interno della sezione "Ricevute" presente nell'area autenticata del sito *internet* dell'Agenzia